Landkreis Erlangen-Höchstadt

Tischvorlage

Vorlage Nr.: SG50/071/2010

Sachgebiet:	SG 50 - Hochbau	Datum:	19.07.2010
Bearbeitung:	Cathleen-Mary Murphy	AZ:	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Kreistag	19.07.2010	öffentliche Sitzung

Staatliche Realschule Herzogenaurach; Generalinstandsetzung - Sanierung/Umbau und Neubau einer Mittagsbetreuung; Auftragserweiterung der Baumeisterarbeiten

I. Sachverhalt:

Für die Baumeisterarbeiten wurde die Firma Bräutigam Bauunternehmen aus Geiselwind für die Generalinstandsetzung mit Neubau einer Mittagsbetreuung im Kreistag beauftragt.
Die Gesamtauftragssumme belief sich auf 489.492,03 €. (inkl. 19 % MwSt. und 5% Nachlass).

Im Zuge der Baumaßnahme wurden bisher Nachträge und Massenmehrungen für den Bauabschnitt I und II der Generalinstandsetzung von insgesamt 264.653,50 € und für den Bauabschnitt III dem Neubau der Mittags- und Nachmittagsbetreuung von insgesamt 37.371,49 € (inkl. 19 % MwSt. und 5% Nachlass) beauftragt.
Dadurch erhöhte sich die Gesamtauftragssumme von bisher 498.084,62 € auf 791.517,02 € inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass.

Im Zuge der Baumaßnahme wurde nun für den Bauabschnitt III die zweite Abschlagsrechnung vorgelegt (Eingang 13.07.2010, eine Vorlage im Bauausschuss am 14.07.2010 war nicht möglich).
Die Prüfung ergab für den Bauabschnitt III -Neubau Mittagsbetreuung- Kostenmehrungen in Höhe von 34.272,84 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass).

Im Einzelnen sind die Mehrungen wie folgt zu begründen:

Die Abrechung der Positionen des Leistungsverzeichnisses ergeben eine Massenmehrung von insgesamt 19.406,63 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass).

Des Weiteren ergeben sich Mehrungen durch zusätzliche Positionen die nicht im Leistungsverzeichnis beinhaltet sind wie zum Beispiel:
die Kanalbefahrung der alten Kanalabwasserleitungen ergab eine dringende Erneuerung dieser, statische notwendige und zusätzliche Eisenträger und Bewehrungen, Zulagen bei den Mauerwerkspositionen, Kernbohrungen, Dämmmaterial im Kellerbereich der bestehenden Gebäudeteilen, Montage- und Schutzgerüst im Aufzugsschacht, incl. sämtlicher notwendigen Arbeiten. Diese dazu notwendigen Materialien und Arbeiten sind nicht im Leistungsverzeichnis des Bauabschnittes III beinhaltet.

Die Massenmehrungen der zusätzliche Positionen ergeben 14.866,21 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass).

Somit ergibt sich eine Gesamtmehrungssumme von 34.272,84 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass).

Um künftige Abschlagsrechnungen der Baumeisterarbeiten zeitgerecht bezahlen zu können bitten wir den Auftragswert um die errechneten Hochrechnungssummen zur Kostensituation zu erweitern.

Die Hochrechnung der Kostensituation für die Generalinstandsetzung –Bauabschnitt I und II- wurde mit 45.625,90 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass) errechnet.

Für den Neubau Mittagsbetreuung -Bauabschnitt III- ergibt die Hochrechnung zur Kostensituation 10.955,25 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass).

Somit ergibt sich eine Gesamtsumme der Hochrechnung von insgesamt 56.581,15 € (inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass).

Haushaltsrechtlicher Vermerk

Die Kosten sind über die jeweiligen Haushaltsstellen gedeckt.

		General-Instandsetzung (BA I und BA II)	Neubau Mittagsbetreuung (BA III)
Gesamtkostenberechnung	476.500,00 €	364.500,00 €	112.000,00 €
Gesamtauftragssumme 1	489.492,03 €	351.934,49 €	137.557,54 €
Auftragssumme 2 – NA 1	8.592,59 €	8.592,59 €	0,00 €
Erweiterte Gesamtauftragssumme 2	498.084,62 €	360.527,08 €	137.557,54 €
Massenmehrungen BA I – Leistungsverzeichnis	218.894,80 €	218.894,80 €	0,00 €
Massenmehrungen BA II – Leistungsverzeichnis	37.166,11 €	37.166,11 €	0,00 €
Massenmehrungen BA III – Leistungsverzeichnis	3.771,49 €	0,00 €	3.771,49 €
Erweiterungsfläche BA III	33.600,00	0,00	33.600,00
Erweiterte Gesamtauftragssumme 3	791.517,02 €	616.587,99 €	174.929,03 €
Massenmehrungen – BA III	34.272,84 €	0,00 €	34.272,84 €
Hochrechnungssummen zur Kostensituation	56.581,15 €	45.625,90 €	10.955,25 €
Erweiterte Gesamtauftragssumme 4	**882.371,01 €**	**662,213,89 €**	**220.157,12 €**
Gesamtminderung			
Gesamtmehrung	405.871,01 €	297.713,89 €	108.157,12 €
Haushaltstellen		1.2201.9400	1.2201.9401

II. Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten an der Realschule Herzogenaurach für die Generalinstandsetzung und Neubau Mittagsbetreuung der Firma Bräutigam, Geiselwind um 90.853,99 € inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass zu erweitern.

Dadurch erhöht sich die Gesamtauftragssumme von bisher 791.517,02 € auf 882.371,01 € inkl. 19 % MwSt. und 5 % Nachlass.