

AMT:	6
Sachgebiet:	63
Vorlagen.Nr.:	2024/139
Datum:	01.07.2024



Sitzungsvorlage an den

Stadtrat	11.07.2024	öffentlich	zur Entscheidung
----------	------------	------------	------------------

Kitzingen, 01.07.2024 Amtsleitung	Mitzeichnungen:	Kitzingen, 01.07.2024 Oberbürgermeister
---	-----------------	---

Bearbeiter:	Jens Pauluhn	Zimmer:	3.3
E-Mail:	jens.pauluhn@stadt-kitzingen.de	Telefon:	09321/20-6301

Altstadt Bleichwasen
hier: Maßnahmenbeschluss

Beschlussentwurf:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Mit der überarbeiteten Planung „Altstadt Bleichwasen“ gem. Stand 01.02.2024 zur Neugestaltung der Entlastungsparkplätze für die Altstadt besteht Einverständnis.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt u.a. im Rahmen der Bund-Länder-Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ einen höchstmöglichen Förderantrag zu stellen.
4. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt nach einem positiven Förderbescheid bzw. der Erteilung eines vorzeitigen Maßnahmenbeginns im Rahmen der Bund-Länder-Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ die Ausschreibung der Bauleistungen zu veranlassen.
5. Die notwendigen Haushaltsmittel sind für 2025 bereitzustellen, so dass in I./ 2025 mit dem Bau begonnen werden kann.

Sachvortrag:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.10.2020 der Neugestaltung der Entlastungsparkplatzfläche für die Altstadt am Bleichwasen grundsätzlich zugestimmt. Darauf aufbauend wurde die seitens des SG 63 erstellte Vorentwurfsplanung vom Stadtrat am 14.07.2022 genehmigt.

Die Planungen wurden im Vorfeld im April 2022 den unmittelbaren Anliegern im Rahmen einer Anliegerversammlung vorgestellt. Aus dieser Versammlung heraus wurden im Wesentlichen folgende Änderungswünsche vorgebracht, intern geprüft und weitgehend wie folgt eingearbeitet.

- Die Busparkplätze werden auf den Parkplatz am Auffahrtsohr hinter dem Bayernplatz verlegt (Anlage 2). Dadurch kann der bisher vorgesehene „Rast- bzw. Warteplatz“ entfallen.
- Der Container-Stellplatz wird vom bisher vorgesehenen Standort an der Südwestecke nach vorne in Richtung Straße verlegt.
- Die Verbreiterung des Gehwegs bzw. ein zusätzlicher Grünstreifen vor den Anwesen Bleichwasen 1 und 2 wird im Zuge der weiteren Entwurfsplanung berücksichtigt.

Auf diesen Grundlagen erfolgten im Dezember 2020 der Aufstellungsbeschluss für den notwendigen Bebauungsplan Nr. 109 sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes. Beide sind zwischenzeitlich seit Januar 2024 rechtskräftig.

Durch das SG 63 wurden die Ausführungsunterlagen (Anlagen 1 und 2) und die Kostenberechnung (vgl. Anlagen 3) erstellt. Soweit möglich, wird in den Parkplatzflächen mit versickerungsfähigen Materialien und vorbegrüntem lastverteilenden recycelten Kunststoffgittern gearbeitet sowie die Fahrspuren asphaltiert. Das Oberflächenwasser wird weitgehend den 95 neuen Bäumen über ein Grabensystem zugeführt sowie überschüssiges Wasser in den Main abgeleitet.

Maßnahmen auf dem Gelände zur Vermeidung, zur Minimierung und zum Ausgleich umfassen gem. B-Plan u.a.

- die Eingrünung des Gebietes mit Grünflächen
- die Neuanlage von Pflanzungen mit Bäumen und Sträuchern
- die Anlage von Extensivflächen als Habitate für Pflanzen und Tiere
- Beachtung des Wasserabflusses, Bewirtschaftung des Oberflächenwassers
- Anlage und Erhalt von Rückhalteflächen für Oberflächenwasser

Die Baukosten belaufen sich auf ca. 2,35 Mio. €. Die Gesamtkosten für die 244 Parkplätze unter Berücksichtigung der bereits durchgeführten Abbruchmaßnahmen, externer Dienstleistungen und geschätzter Kosten für die Bodenentsorgung belaufen sich auf ca. 2,71 Mio. €. Damit ergeben sich je Parkplatz Kosten von knapp 11.750,- €.

Weiteres Vorgehen

Nach Zustimmung zum vorliegenden Maßnahmenbeschluss wird auf dieser Grundlage der Förderantrag im Rahmen der Bund-Länder-Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ mit Bezug auf die Bedarfsmitteilung für 2024 gestellt.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme Ende 2024 auszuschreiben und mit der Umsetzung im Frühjahr 2025 zu beginnen. Die Bauzeit wird auf ca. 6 Monate geschätzt.

Anlagen:

Anlage 1_1 Lageplan 1_200

Anlage 2_1 Schnitt 1-1, Schnitt 2-2 1_50
Anlage 2_2 Schnitt 3-3, Schnitt 4-4 1_50
Anlage 2_3 Schnitt 5-5, Schnitt 6-6 1_50
Anlage 2_4 Schnitt 7-7, Schnitt 8-8 1_50
Anlage 3_1 Kosten
Anlage 3_2 Kosten