

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **20.02.2025**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Offene Stadtratsanträge	Liste siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 6/ SG 60 - ZGM			
2.	Kindergarten Alemannenstraße	Die Arbeiten zum Wiederaufbau nach dem Starkregenereignis wurden durch SG62 nahezu abgeschlossen.	Nun beginnt das ZGM mit der Montage der Möbel, der Tür und Holzelemente sowie der Elektro- und Sanitäranlagen.
3.	Kindergarten Str. Vinzenz	Nach Regenereignissen wurde ein Wassereintritt im Keller des Kindergartens St. Vinzenz festgestellt.	Im betroffenen Bereich wurde die Außenwand des Kellers freigelegt und wird nun entsprechend abgedichtet.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 61 - Stadtplanung			
4.	2. Änderung Bebauungsplan Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2023 im Stadtrat gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 21.03.2024 vom Stadtrat beschlossen. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergab sich ein erneutes Auslegungsbedürfnis. Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst. Die erneute Beteiligung fand vom 12.08.2024 bis 13.09.2024 statt.	Der Satzungsbeschluss wurde am 24.10.2024 im Stadtrat gefasst. Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Regierung von Unterfranken am 17.12.2025 genehmigt. Mit Bekanntmachung der Satzung am 11.01.2025 ist die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.
5.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Die frühzeitige	Aktuell werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet. Anschließend soll der Entwurf dem Stadtrat in der nächsten Sitzung zur Billigung vorgelegt werden.

		Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 21.10.2024 bis 22.11.2024 statt.	
6.	4. Änderung Bebauungsplan Nr. 106 „Technologiepark conneKT“	Anlass der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Absicht in einem Teilbereich des Plangebietes ein Ärztehaus in Verbindung mit einem Food Court und Einzelhandel zu errichten. Aufgrund der im Zusammenhang stehenden Nutzungen ist das Vorhaben aus planungsrechtlicher Sicht nur in einem Sondergebiet gem. § 11 BauGB möglich. Daher ist der Bebauungsplan in diesem Teilbereich zu ändern.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt. Aktuell erfolgt die Abwägung und Abstimmung zu den eingegangenen Stellungnahmen.
7.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strass-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen. Der Beschluss zur verkehrlichen Erschließung wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst.	Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024. Aktuell wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erarbeitet. Anschließend wird der Entwurf erstellt, welcher dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden soll.
8.	Bebauungsplan Nr. 110 „Bahnhofsumfeld Kitzingen“	Der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 04.07.2024 vom Bau- und Umweltausschuss beschlossen. Die erneute förmliche Beteiligung fand vom 22.07.2024 bis einschließlich 26.08.2024 statt.	Der Satzungsbeschluss wurde am 05.12.2024 im Bau- und Umweltausschuss gefasst. Mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 18.01.2025 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
9.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wird die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen. Daraufhin wurde ein Entwurf erarbeitet.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt. Aktuell findet die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen statt. Anschließend soll die Satzung am 20.03.2025 dem Bau- und Umweltausschuss vorgelegt werden.

10.	Bebauungsplan Nr. 114 „Ware House“	Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist es auf dem bereits versiegelten und bebauten Gelände eine Lagerfläche für den städtischen Bauhof sowie für die Stadtgärtnerei einzurichten. Damit soll die letzte Konversionsfläche einer entsprechenden Nutzung zugeführt werden.	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.12.2024 im Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung findet aktuell vom 13.01.2025 bis einschließlich 14.02.2025 statt. Anschließend erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.
11.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden.	Der Stadtentwicklungsbeirat soll in seiner nächsten Sitzung nochmal gehört werden. Anschließend soll der Vorentwurf dem Stadtrat für den Aufstellungsbeschluss vorgelegt werden.
12.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde vergeben. Dies wurde fristgemäß bei dem Fördergeber „Zukunft Umwelt Gesellschaft“ (Fördergeber) bis 31.01.2025 eingereicht.
13.	Klimaschutzkonzept	Das integrierte Klimaschutzkonzept wurde am 25.01.2024 vom Stadtrat beschlossen. Dieses wurde anschließend beim Förderträger ZUG eingereicht. Der Förderträger ZUG hat Ende September das Klimaschutzkonzept freigegeben und die dreijährige Anschlussförderung für die Umsetzung von Maßnahmen des Klimaschutzkonzepts bewilligt. Aktuell erfolgt das Lektorat und die grafische Überarbeitung.	Das Klimaschutzkonzept soll anschließend im 1. Quartal 2025 unter Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlicht werden. Die einzelnen Maßnahmen aus dem Konzept werden dann jeweils im Umweltbeirat vorberaten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.
14.	Fortschreibung Regionalplanung (Windkraft)	In der Planungsausschusssitzung des Regionalen Planungsverbandes am 22.01.2025 wurde das regionale Windenergiesteuerungsgesetz vorgestellt. Dabei wurde die Fortschreibung des Regionalplans (Windkraft) beschlossen. Die Vorranggebiete aus dem bestehenden Windenergiekonzept aus dem Jahr 2016 bleiben bestehen. Diese umfassen bereits 23	Neu hinzukommen 17 Erweiterungen von bestehenden Vorranggebieten sowie 30 neu geplante Vorranggebiete. Hier auch zwei neu geplante Vorranggebiete auf Gemarkung Kitzingen. Für März 2025 ist das öffentliche Beteiligungsverfahren geplant.

		Vorranggebiete Windenergie mit einer Fläche von 2.334 Hektar. Dazu könnten 25 bereits rechtskräftige Vorbehaltsgebiete zu Vorranggebieten aufgestuft werden.	
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 - Hochbauverwaltung			
15.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Innenausbaugewerke ausgeführt, wie z. B. Schreinerarbeiten. Am Radlernest werden die Elektro-, HLS-Arbeiten, Fliesen- und Schlosserarbeiten derzeit ausgeführt.	Als nächstes starten die Außenanlagenarbeiten; Fliesen- und Malerarbeiten im Radlernest. Der Baufortschritt kommt gut voran und die geplante Fertigstellung ist im April 2025.
16.	Kindergarten Hohenfeld	Derzeit werden die Restarbeiten ausgeführt und das Gebäude für die Übergabe vorbereitet.	Die Übergabe soll voraussichtlich im Februar stattfinden, so dass der Nutzungsaufnahme am 10.03.2025 erfolgen kann.
17.	Kindergarten Alemannenstraße – Starkregenereignis	Der Wiederaufbau hat Mitte September begonnen. Die Estrich- und Bodenbelagsarbeiten sind abgeschlossen.	Der Einzug der Nutzer ist voraussichtlich im 1. Quartal 2025.
18.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Der Auftrag im Gewerk Rohbauarbeiten ist vergeben. Weitere Gewerke sind ausgeschrieben.	Die Arbeiten am Erweiterungsbau starten im März 2025.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 - Tiefbauverwaltung			
19.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €) - Abstimmung mit dem StMV zu den Bauabschnitten (geplant 6) hat stattgefunden. Weitere Gespräche erfolgen nach positiven Beschluss des Stadtrates zur Ausführung. StMV erstellt Fragebogen an die Geschäftsinhaber.	- Beschluss zur Bauausführung (planerisch und baulich ab 02.2026 möglich) - Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein

		- Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. - Angebote zur Bodendenkmalpflege liegen vor - Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 %)	
20.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	- Eröffnung am 18.11.2024; - Nach Schluss Schule/OGS Nutzung als öffentlicher Spielplatz - Abstimmung Zaun zwischen Amt 1 und Schulen ist erfolgt (Umsetzung durch Bauhof 03/2025) - Rundlauf-TT-Platte und Bodenbilder sind bestellt. Realisierung in II/2025	- Abstimmung einer Kletterwand in I./2025
21.	Neugestaltung Amalienweg	- Baubeginn ist am 11.11.2024 erfolgt - Positive Anliegerversammlung am 14.11.2024 - Baustelle verläuft planmäßig - Ergänzende Planung und Ausführung Oberflächenkanal	- Zwischenergebnis Vorstellung am 11.03.2025 im Stadtrat - Fertigstellung bis 07/2025
22.	Sturzflutrisikomanagement	Auftragsvergabe ist erfolgt gem. SR-Beschluss vom 22.02.2024. Umsetzung läuft planmäßig	- Fertigstellung bis III./2025
23.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%) - Vorgezogene Maßnahmen: # Kanalerschließung ab Juni 2025 # Beräumung Kleingärten Feb./März 2025	- Ausschreibung Kanal - Bereitstellung der Finanzmittel - Planerisch und baulich Baubeginn Ende III/2025 möglich - Abstimmung Umleitungsbetrieb mit ÖPNV-Träger

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
24.	Westtangente - Spurrillenbeseitigung	Umsetzung der von SG 63 erstellten Planung vom Stadtrat am 14.11.2024 beschlossen. (Hinweis: Bereich Auffahrt Glauberstraße bis August-Gauer-Str. Ausbesserung der Deckschichten und bei Bedarf einzelne Stellen der Tragschichten nachträglich erstellte prov. Abbiegespur Vollausbau) Maßnahme konnte aufgrund der Frostperiode in 2024 nicht abgeschlossen werden.	- Weiterführung/Fertigstellung in 03/2025 bei entsprechender Witterung
25.	Altstadt Bleichwasen – Entlastungsparkplatz	- Positiver Maßnahmenbeschluss in der SRS am 11.07.2024 (Kostenberechnung 2,7 Mio €) - Planung durch SG 63 abgeschlossen. - Förderunterlagen wurden von SG63 zusammengestellt (bis zu 60%). -	- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (SG 63) - Baubeginn planerisch und baulich ab 06/2025 möglich
26.	Ausbaukonzept Kläranlage	Positiver Vergabebeschluss gem. VgV-Verfahren für Vergabe der Planungsleistungen am 12.12.2024.	- Detail-Abstimmung Vertrag - Durchführung VgV-Verfahren für die Tragwerksplanung
27.	Spielplätze Marshall Heights	Auftragsvergabe für den 1. BA im BUA am 05.12.2024 erfolgt. Planung 2. Und 3. BA durch SG 63	- Fertigstellung in III. 2025 - II..2025 Maßnahmenbeschlüsse BA 2+3
28.	Nordtangente BA IIIB	- Maßnahmen weitgehend abgeschlossen - Schlussrechnung derzeit in Abstimmung, gestaltet sich schwierig - Übertragung BA 3b an StBa ist erfolgt	- Klärung Betretungsrechte (SG 23) für die Bauwerke - Rückübertragung BA 1, 2, BA 3 a an StBa - Abstufung Staatstraße zur Ortsstraße (Unterführung Kaltensondheimer Str. bis Kreisverkehr Fischergasse) - Übergabe der Bestandsunterlagen an StBa
29.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für die StBaFö (bis zu 60 %)

		Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €)	- Planerisch und baulich ab 07/2025 möglich
30.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €)	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG 63 für die StBaFö (bis zu 60 %) - Planerisch und baulich ab 07/2025 möglich
31.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 3	Positiver Stadtratsbeschluss zum Entwurf BA 3 (Freianlagen) am 12.12.2024	- Ausschreibung weitere Planungsphasen

Kitzingen, den 12.02.2025
- Hauptverwaltung -

Offene Stadtratsanträge

[illegible]