

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich

zur Stadtratssitzung am 22.05.2025



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
		Zuständigkeit des OB	
1.	Kommunale Wärmeplanung	Siehe Seiten 7 und 8 dieses Berichtswesens	
		Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung	
2.	Liste der offenen Anträge	Siehe Seite 9 dieses Berichtswesens	
		Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung	
3.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 21.10.2024 bis 22.11.2024 statt.	Der Entwurf wurde am 03.04.2025 vom Stadtrat gebilligt. Die förmliche Beteiligung findet vom 05.05.2025 bis einschließlich 06.06.2025 statt.
4.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen. Der Beschluss zur verkehrlichen Erschließung wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst.	Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024. Aktuell finden Abstimmungen zum Durchführungsvertrag statt. Parallel wird der Entwurf erstellt, welcher dem Stadtrat voraussichtlich vor der Sommerpause 2025 vorgelegt werden soll.
5.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wird die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt.	Die Satzung wurde am 15.05.2025 im Bau- und Umweltausschuss beschlossen.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
6.	Bebauungsplan Nr. 114 „Ware House“	Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist es auf dem bereits versiegelten und bebauten Gelände eine Lagerfläche für den städtischen Bauhof sowie für die Stadtgärtnerei einzurichten. Damit soll die letzte Konversionsfläche einer entsprechenden Nutzung zugeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.12.2024 im Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 13.01.2025 bis einschließlich 14.02.2025 statt.	Aktuell erfolgen weitere Abstimmungen und die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden.
7.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Stadtentwicklungsbeirat soll in seiner nächsten Sitzung nochmal gehört werden.	Anschließend soll der Vorentwurf dem Stadtrat voraussichtlich vor der Sommerpause 2025 für den Aufstellungsbeschluss vorgelegt werden.
8.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Zur Vorbereitung der Auslobung des Wettbewerbs haben in 2024 und in den letzten Monaten Beteiligungen von Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien stattgefunden.	Die Preisrichtervorbesprechung fand am 28.04.2025 statt. Hierbei wurde die Auslobung beraten und bearbeitet. Die gesamte Auslobung liegt dem Stadtrat am 22.05.2025 vor. Mit Beschluss der Auslobung durch den Stadtrat soll der Wettbewerb starten.
9.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosio engineering vergeben.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
10.	Fortschreibung Regionalplanung (Windkraft)	In der Planungsausschusssitzung des Regionalen Planungsverbandes am 22.01.2025 wurde das regionale Windenergiesteuerungsgesetz vorgestellt. Dabei wurde die Fortschreibung des Regionalplans (Windkraft) beschlossen. Die Vorranggebiete aus dem bestehenden Windenergiekonzept aus dem Jahr 2016 bleiben bestehen. Diese umfassen bereits 23 Vorranggebiete Windenergie mit einer Fläche von 2.334 Hektar. Dazu könnten 25 bereits rechtskräftige Vorbehaltsgebiete zu Vorranggebieten aufgestuft werden.	Neu hinzukommen 17 Erweiterungen von bestehenden Vorranggebieten sowie 30 neu geplante Vorranggebiete. Hier auch zwei neu geplante Vorranggebiete auf Gemarkung Kitzingen. Das öffentliche Beteiligungsverfahren lief bis zum 10. April 2025. Die Stadt Kitzingen hat sich zu der Ausweisung von Vorranggebieten positiv geäußert.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 62 - Hochbauverwaltung			
11.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Innenausbaugewerke, wie z. B. Schreinerarbeiten und die Außenanlagenarbeiten ausgeführt.	Als nächstes starten die Außenputzarbeiten am Radlernerst. Der Abschluss ist bis Ende des 2. Quartals 2025 geplant. Die Eröffnung ist am 04.07.2025.
12.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Es werden momentan die Innenausbaugewerke, wie z. B. der Hallenboden ausgeführt	Der Abschluss ist bis Ende des 2. Quartals 2025 geplant.
13.	Erweiterung Städt. Archiv	Die Archivschrankanlage wurde um 481,56 Stellmeter erweitert.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
14.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Die Rohbauarbeiten haben im März 2025 begonnen. Der Spatenstich war am 11.04.2025.	Weitere Gewerke, wie z. B. Heizung-, Sanitär-, und Elektroarbeiten sind ausgeschrieben.
Zuständigkeit Amt 6/ SG 63 - Tiefbauverwaltung			
15.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €) - Vorstellung Griminalausschuss (IHK) am 12.03.2025, positiv aufgenommen - Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiter verfolgt	- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein wenn Baubeginn absehbar

		- Bauausführung wäre ab 02.2026 möglich gewesen - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. - Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 %) – Förderung möglich	
16.	Pausenhof Grundschule St. Hedwig	- Eröffnung am 18.11.2024; - Nach Schluss Schule/OGS Nutzung als öffentlicher Spielplatz - Rundlauf-TT-Platte und Bodenbilder wurden installiert, weitere Kletterwand entfällt. -	
17.	Sturzflutrisikomanagement	Auftragsvergabe ist erfolgt gem. SR-Beschluss vom 22.02.2024. Umsetzung läuft planmäßig - Zwischenergebnis Vorstellung am 11.03.2025 im Stadtrat	- Fertigstellung bis III./2025
18.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Planerisch wäre Baubeginn Ende III/2025 möglich gewesen. Verschiebung gem. HH-Beschluss auf Anfang 2026 - Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%) - Vorgezogene Maßnahmen: # Kanalerschließung ab Juli 2025 # Beräumung Kleingärten Juni 2025	- Ausschreibung Kanal - Bereitstellung der Finanzmittel - Abstimmung Umleitungsbetrieb mit ÖPNV-Träger
19.	Westtangente - Spurrillenbeseitigung	Umsetzung der von SG 63 erstellten Planung vom Stadtrat am 14.11.2024 beschlossen. (Hinweis: Bereich Auffahrt Glauberstraße bis August-Gauer-Str. Ausbesserung der Deckschichten und bei	- Maßnahme abgeschlossen

		Bedarf einzelne Stellen der Tragschichten nachträglich erstellte prov. Abbiegespur Vollausbau)	
20.	Altstadt Bleichwasen – Entlastungsparkplatz	- Positiver Maßnahmenbeschluss in der SRS am 11.07.2024 (Kostenberechnung 2,7 Mio €) - Planung durch SG 63 abgeschlossen - Förderunterlagen wurden von SG63 zusammengestellt (bis zu 60%) - Baubeginn wäre planerisch und baulich ab 06/2025 möglich gewesen, Verschiebung gem. HH-Beschluss auf Anfang 2026	- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (SG 63)
21.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €). Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für die StBaFö (bis zu 60 %)
22.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) Planungsauftrag für die Brücke wurde ausgelöst.	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG 63 für die StBaFö (bis zu 60 %) - Verschiebung Baubeginn gem. HH-Beratungen auf 09.2025
23.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 3	Positiver Stadtratsbeschluss zum Entwurf BA 3 (Freianlagen) am 12.12.2024	- Ausschreibung weitere Planungsphasen nach Freigabe weiterer Finanzmittel
24.	Abwasserbeseitigung	Erhöhter Fremdwasseranteil im Kanal zwischen Kitzingen und Sulzfeld.	- Installation von Messstellen zur Klärung der Zuflüsse
25.	Gabelsberger Straße	Ausführung zweischichtig in zwei getrennten Bauphasen. Anliegerinformation ist erfolgt.	- Gesamtfertigstellung bis Ende Mai - Erste Bauphase ist abgeschlossen
26.	Straßenbeleuchtung	Umstellung auf LED in Abstimmung mit LKW und ZVG	- Ausführungsplanung mit LV-Erstellung

		Beauftragung externes Planungsbüro für detaillierte Lichtberechnung ist erfolgt.	
--	--	--	--

Kitzingen, den 13.05.2025
 -Hauptverwaltung-

Projektpersonal



Dr.-Ing. Sebastian Kolb

Experte Energiesysteme

- Gesamtprojektleitung und primärer Ansprechpartner
- Datenmanagement & GIS



Tobias Götzelmann, B.Sc.

Bereichsleiter Technik

- Einbezug der Gewerke Strom, Gas, Wasser
- Koordination Umsetzbarkeit der Maßnahmen



Lukas Meier, M.Sc.

Projektingenieur

- Projektbearbeitung
- Bestands- & Potenzialanalysen
- Szenarien & Wirtschaftlichkeitsstudien



Wenzel Nied, M.Sc.

Nachhaltigkeitsmanager

- Schnittstelle zum Energieversorger & Wärmenetzprojekten
- Datenmanagement
- Kommunikation



Dr.-Ing. Dominik Müller

Gründer und Geschäftsführer

- Öffentlichkeitsarbeit vor Ort
- Industrielle Abwärme

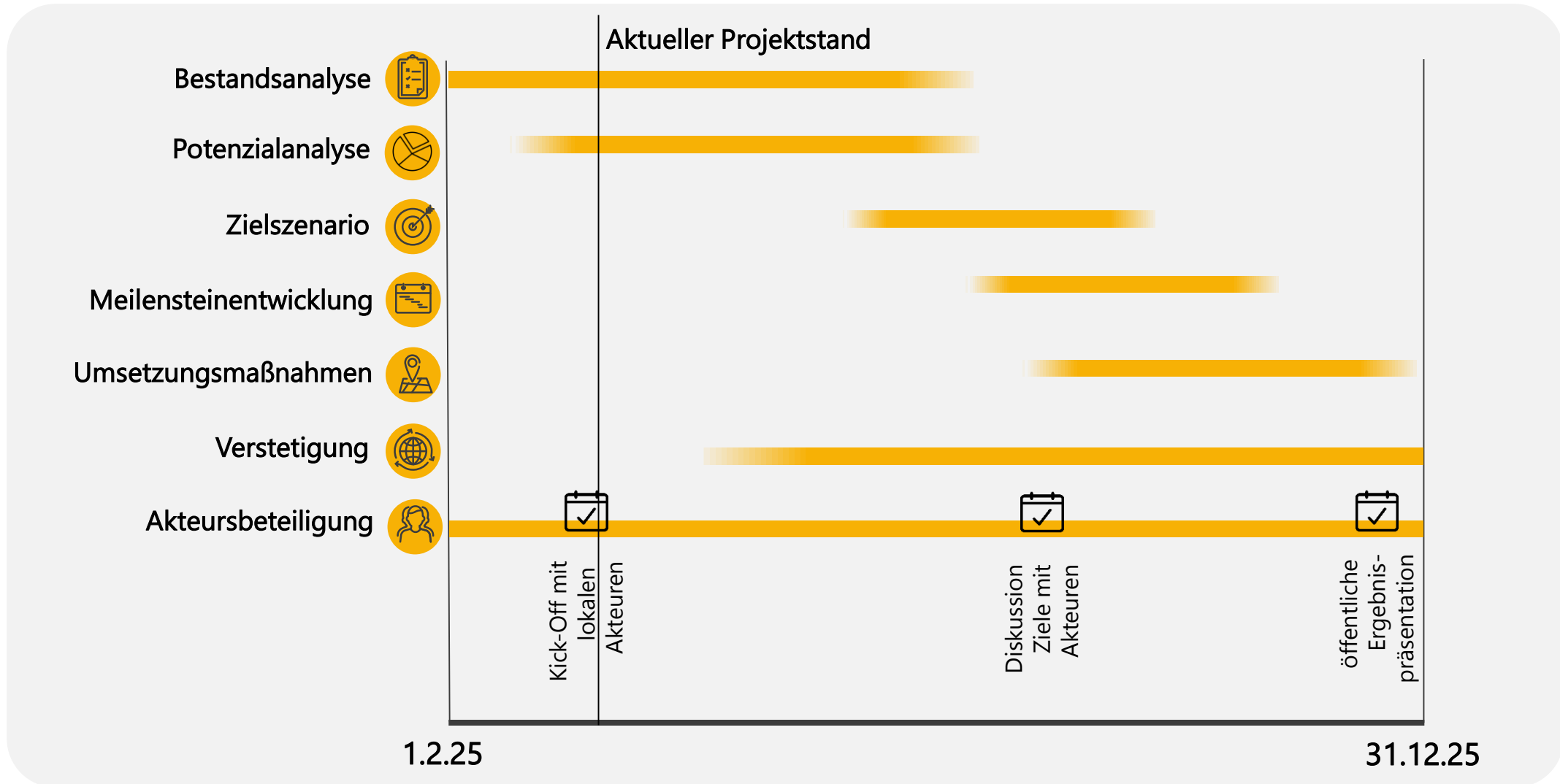


Hans Bretz

Energieberater; techn. Vertrieb

- Bedarfsermittlung & technische Analyse
- Konzeptoptimierung

Zeitplan der kommunalen Wärmeplanung in Kitzingen



Offene Stadtratsanträge

[illegible]