

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 15.05.2025

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 15.05.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	18:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dr. Stephan Küntzer

Stadtrat Thomas Rank

Stadträtin Gertrud Schwab

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dietrich Hermann

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadträtin Bianca Tröge

Schriftführerin

Angestellte Bettina Lode

Berichterstatter

Geographin Bianca Buck, (M.sc.)

Bauingenieur Oliver Graumann

Entschuldigt:

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

Stadtrat Andreas Moser
ÖDP-Stadtratsgruppe
Stadtrat Martin Günzel
Ausschussgemeinschaft
Stadtrat Uwe Hartmann
Ortssprecher
Ortssprecher Dieter Pfrenzing

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 13.02.2025

beschlossen dafür 12 dagegen 0

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.02.2025 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

**2. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 113 "Polizeiinspektion Kitzingen"; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 2025/071**

Auf die nichtöffentliche Niederschrift wird verwiesen.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2025/071 wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 eingegangenen Stellungnahmen werden in den beiden beigefügten tabellarischen Abwägungsvorschlägen behandelt. Die öffentlichen und privaten Belange wurden gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Der genannten Abwägungstabelle (Anlage 1) wird zugestimmt.
3. Dem beigefügten Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“ mit der Würdigung der Stellungnahmen (Anlage 1), dem zeichnerischen Teil inkl. den textlichen Festsetzungen (Anlage 2) und der Begründung (Anlage 3) sowie den dazugehörigen Anlagen Schallimmissionsschutz (Anlage 4), spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Anlage 5), artenschutzrechtliche Begutachtung (Anlage 6), Baugrunduntersuchung (Anlage 7) und Gebäudeschadstoffuntersuchung (Anlage 8) wird zugestimmt.
4. Der vorliegende Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“ in der Fassung vom 13.03.2025 wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**3. Vollzug Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan "Reitanlage Schwarzenau Süd" mit 8. Änderung des Flächennutzungsplans; Markt Schwarzach a. Main; Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2025/067**

Es gibt keine Fragen oder Einwände aus dem Gremium.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2025/067 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass nachbarliche Belange der Stadt Kitzingen durch die Planungen nicht berührt oder negativ beeinträchtigt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Beschlussergebnis dem Markt Schwarzach am Main mitzuteilen.

**4. Erweiterung Kindertageseinrichtung Etwashausen;
hier: Auftragsvergaben Trockenbauarbeiten und Innentüren
Vorlage: 2025/084**

Es gibt keine Fragen oder Einwände aus dem Gremium.

beschlossen dafür 12 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2025/084 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Weipert GmbH, 97488 Stadtlauringen, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 389.803,28 € brutto.
3. Der Auftrag für die Innentüren für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Appold Türelemente GmbH, 97357 Prichsenstadt, vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 293.524,06 € brutto.

5. Sonstiges

5.1. Verschmutzung in der Flur entlang des Fahrradweges nach Buchbrunn - Wortmeldung Stadträtin Dr. Endres-Paul

Stadträtin Schmidt berichtet von Müllablagerungen in einem Feld entlang des Fahrradweges nach Buchbrunn. Dies sei mehrmals an das Sachgebiet Sicherheit und Ordnung gemeldet worden, ohne dass augenscheinlich etwas geschehen ist. Stadträtin Schwab werde prüfen, ob es sich um ihr Eigentum handelt und dann entsprechend tätig werden.

5.2. Zustand Trimm-Dich-Pfad - Wortmeldung Stadträtin Dr. Endres-Paul

Stadträtin Dr. Endres-Paul beklagt den aktuell desolaten Zustand des Trimm-Dich-

Pfades. Die erfolgten Waldarbeiten hätten sichtbare Spuren hinterlassen.
Oberbürgermeister Güntner verweist auf die Zuständigkeit der Forstbetriebsgemeinschaft. Man wolle diese bitten, den Weg wieder entsprechend herzurichten.
Zudem habe man sich bereits vor Ort ein Bild gemacht und empfinde die Situation als nicht so drastisch, wie geschildert.

5.3. Fahrradständer "Am Stadtgraben" - Wortmeldung Stadträtin Schmidt

Bauamtsleiter Graumann informiert Stadträtin Schmidt, dass Pfingsten mit der Umgestaltung des Bereichs begonnen werden solle. Wegen der räumlichen Enge und der Parkverstöße im Bereich des Zebrastreifens wolle er sich noch mit Amtsleiter Winterstein besprechen.

Oberbürgermeister Stefan Güntner schließt die öffentliche Sitzung um 18:45 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Stefan Güntner
Oberbürgermeister

Bettina Lode
Angestellte