

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **26.06.2025**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Übersicht der zu erledigenden Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
2.	Kommunal Trinkbrunnen	Der Verwendungsnachweis zum Bau des Trinkbrunnens vor der Tourist-Info wurde dem Wasserwirtschaftsamt mit Gesamtkosten in Höhe von 14.109,98 € vorgelegt. Die Förderung in Höhe vom 12.699,00 € (Fördersatz 90 %) wurde bereits überwiesen.	Die Maßnahme ist abgeschlossen.
3.	Haus der Jugend und Familie Förderprogramm LEADER	Der Verwendungsnachweis für das Förderprogramm LEADER musste bis 30.06.2025 beim Fördergeber vorgelegt werden. Die Fördersumme beträgt 1.000.000 €. Die Maßnahme ist noch nicht ganz abgeschlossen und bei den weiteren Fördergebern (Regierung von Unterfranken, Bayerische Landesstiftung und BJR) wird der Verwendungsnachweis nach Abschluss der Maßnahme ebenfalls vorgelegt, hier konnten jedoch bereits teile der Förderung abgerufen werden.	Die Unterlagen wurden am 13.06.2025 an den Fördergeber LEADER übermittelt, die gesamte Förderung wird jedoch erst nach Prüfung des Verwendungsnachweises ausbezahlt .
Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung			
4.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Der Entwurf wurde am 03.04.2025 vom Stadtrat gebilligt. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.05.2025 bis einschließlich 06.06.2025 statt.	Die Satzung soll dem Stadtrat am 10.07.2025 vorgelegt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen. Der Beschluss zur verkehrlichen Erschließung wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024.	Aktuell finden Abstimmungen zum Durchführungsvertrag statt. Parallel wird der Entwurf erstellt, welcher dem Stadtrat nach der Sommerpause 2025 vorgelegt werden soll. Dabei ist geplant auch eine Visualisierung vorzustellen.
6.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wird die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt.	Die Satzung wurde am 15.05.2025 im Bau- und Umweltausschuss beschlossen. Mit Bekanntmachung der Satzung am 14.06.2025 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.
7.	Bebauungsplan Nr. 114 „Ware House“	Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist es auf dem bereits versiegelten und bebauten Gelände eine Lagerfläche für den städtischen Bauhof sowie für die Stadtgärtnerei einzurichten. Damit soll die letzte Konversionsfläche einer entsprechenden Nutzung zugeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.12.2024 im Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 13.01.2025 bis einschließlich 14.02.2025 statt.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat am 10.07.2025 vorgelegt werden.
8.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden.	Der Vorentwurf soll dem Stadtrat voraussichtlich vor der Sommerpause 2025 für den Aufstellungsbeschluss vorgelegt werden.
9.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Einwohnerschaft	Die Preisrichtervorbesprechung fand am 28.04.2025 statt. Hierbei wurde die Auslobung beraten und bearbeitet.

		der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Zur Vorbereitung der Auslobung des Wettbewerbs haben in 2024 und in den letzten Monaten Beteiligungen von Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien stattgefunden.	Die gesamte Auslobung wurde am 22.05.2025 im Stadtrat beschlossen. Bis 23.06.2025 konnten sich Büros für die Teilnahme am Wettbewerb bewerben. Der offizielle Start des Wettbewerbs ist der 30.06.2025.
10.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosoio engineering vergeben. Die Bestandsanalyse soll dem BUA voraussichtlich vor der Sommerpause vorgestellt werden.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbauverwaltung			
11.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan die Innenausbaugewerke, wie z. B. Schreinerarbeiten und die Außenanlagenarbeiten und die Außenputzarbeiten am Radlernerst ausgeführt.	Der Abschluss ist bis Ende des 2. Quartals 2025 geplant. Die Eröffnung ist am 04.07.2025.
12.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Es werden momentan die Innenausbaugewerke, wie z. B. die Sitzschalen Innentribüne ausgeführt	Der Abschluss ist bis Ende des 2. Quartals 2025 geplant. Die Eröffnungsfeier ist am 20.09.2025.
13.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Die Rohbauarbeiten haben im März 2025 begonnen. Der Spatenstich war am 11.04.2025.	Weitere Gewerke, wie z. B. Heizungs-; Lüftungsarbeiten und die Technische Wärmedämmung sind ausgeschrieben.
14.	Petition Sickershausen	Es liegt der Stadt eine Willensbekundung in Form einer Petition zur Generalsanierung oder einem Neubau der Sickerhalle vor. (02.06.2025)	Das Bauamt prüft zunächst den aktuellen Bauzustand, wird dazu eine Vor-Ort-Besichtigung und ein Gespräch mit den Zuständigen Stellen vornehmen. Auf der Grundlage wäre eine vergleichende Darstellung (Sanierung/Neubau) möglich.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbauverwaltung			
15.	Am Stadtgraben	Die Erneuerung des Fußwegebereichs am Stadtgraben (Vor dem Storg) hat am 10.06.2025 begonnen. Damit werden auch Fahrradstellplätze geschaffen.	Abschluss der Maßnahme ist bis Ende Juli 2025 geplant.
16.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €) - Vorstellung Griminalausschuss (IHK) am 12.03.2025, positiv aufgenommen - Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt - Bauausführung wäre ab 02.2026 möglich gewesen - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. - Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 %) – Förderung möglich. -	- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein wenn Baubeginn absehbar - Koordination mit der Wärmeplanung
17.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Planerisch wäre Baubeginn Ende III/2025 möglich gewesen. Verschiebung gem. HH-Beschluss auf Anfang 2026 - Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%) - Vorgezogene Maßnahmen: # Kanalerschließung ab Juli 2025 # Beräumung Kleingärten Juni 2025	- Ausschreibung Kanal - Bereitstellung der Finanzmittel - Abstimmung Umleitungsbetrieb mit ÖPNV-Träger - Erstellung Förderanträge (SG 20)
18.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €).	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für die StBaFö (bis zu 60 %)

		Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen ➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber.	
19.	Gabelsberger Straße	Ausführung zweischichtig in zwei getrennten Bauphasen	- Baumaßnahme ist positiv abgeschlossen
20.	Gründung Zweckverband zur Klärschlammverwertung	Gründungsversammlung am 26.06.2025	

Kitzingen, den 17.06.2025
-Hauptverwaltung-

Offene Stadtratsanträge

[illegible]