

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am **31.07.2025**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung</b>			
1.	Übersicht der zu erledigenden Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
<b>Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei</b>			
2.	Erstellung eines integrierten Klimaschutzkonzeptes für die Stadt Kitzingen – Zuwendung aus Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie - Schlussbescheid	Der Antrag für den Zuschuss wurde am 28.10.2021 eingereicht. Der Förderzeitraum belief sich von 01.07.2022 bis 30.09.2024, bewilligt wurde ein Höchstbetrag von 132.273,00 € bei einer Förderquote von 75 %. Die Schlusszahlung mit 58.123,47 € ist im Juni eingegangen, sodass wir insgesamt 114.132,47 € von der ZUG gGmbH erhalten haben.	Es läuft bereits das Folgeverfahren für den Zeitraum 01.10.2024 bis 30.09.2027. Mit einer Förderquote von 40 % werden hier 113.363,96 € bei 283.409,90 € Gesamtausgaben in Aussicht gestellt.
<b>Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung</b>			
3.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Der Entwurf wurde am 03.04.2025 vom Stadtrat gebilligt. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.05.2025 bis einschließlich 06.06.2025 statt.	Die Satzung liegt dem Stadtrat am 31.07.2025 zur Beschlussfassung vor.
4.	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einkaufszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.04.2023 im Stadtrat beschlossen. Der Beschluss zur verkehrlichen Erschließung wurde am 25.07.2024 im Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024.	Aktuell finden Abstimmungen zum Durchführungsvertrag statt. Parallel wird der Entwurf erstellt, welcher dem Stadtrat nach der Sommerpause 2025 vorgelegt werden soll. Dabei ist auch geplant eine Visualisierung des gesamten Gebäudekomplexes vorzustellen.

5.	Bebauungsplan Nr. 113 „Polizeiinspektion Kitzingen“	Für die Polizeiinspektion Kitzingen soll ein Neubau in den Marshall Heights realisiert werden. Demnach wurde die Aufstellung des Bebauungsplans vorbereitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2023 vom Stadtrat beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 14.11.2024 im Stadtrat gefasst. Die förmliche Beteiligung fand vom 25.11.2024 bis einschließlich 07.01.2025 statt.	Die Satzung wurde am 15.05.2025 im Bau- und Umweltausschuss beschlossen. Mit Bekanntmachung der Satzung am 14.06.2025 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig. Mit den Baumaßnahmen soll voraussichtlich Anfang 2026 begonnen werden.
6.	Bebauungsplan Nr. 114 „Ware House“	Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist es auf dem bereits versiegelten und bebauten Gelände eine Lagerfläche für den städtischen Bauhof sowie für die Stadtgärtnerei einzurichten. Damit soll die letzte Konversionsfläche einer entsprechenden Nutzung zugeführt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.12.2024 im Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand vom 13.01.2025 bis einschließlich 14.02.2025 statt.	Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 31.07.2025 zur Beschlussfassung vor.
7.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde im SEB am 25.09.2024 vorgestellt. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden.	Der Vorentwurf soll dem Stadtrat nach der Sommerpause 2025 für den Aufstellungsbeschluss vorgelegt werden.
8.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Zur Vorbereitung der Auslobung des Wettbewerbs haben in 2024 und in den letzten Monaten Beteiligungen von Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien stattgefunden.	Die Preisrichtervorbesprechung fand am 28.04.2025 statt. Hierbei wurde die Auslobung beraten und bearbeitet. Die gesamte Auslobung wurde am 22.05.2025 im Stadtrat beschlossen. Der offizielle Start des Wettbewerbs war der 30.06.2025. Das Preisgericht tagt am 15.10.2025.
9.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Pro시오 engineering vergeben. Die Bestandsanalyse wurde dem BUA am 17.07.2025 vorgestellt. Der Endbericht soll bis Ende 2025 erstellt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 6 / Sachgebiet 63 - Tiefbauverwaltung</b>			
10.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €)</li> <li>- Vorstellung Griminalausschuss (IHK) am 12.03.2025, positiv aufgenommen</li> <li>- Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt</li> <li>- Bauausführung wäre ab 02.2026 möglich gewesen</li> <li>- Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft.</li> <li>- Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 % Förderung durch die Reg. v. Unterfranken noch eingeplant)</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein wenn Baubeginn absehbar</li> <li>- Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenrägern unter Berücksichtigung der Baumstandorte</li> </ul>
11.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €)</li> <li>- Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz)</li> <li>- Planerisch wäre Baubeginn Ende III/2025 möglich gewesen. Verschiebung gem. HH-Beschluss auf Anfang 2026</li> <li>- Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%), neue Aufteilung zwischen BA 2 (südl. P+R-Anlage) und BA 3 bis BA 5 (ZOB, Vorplatz, Fahrradparkhaus), um mit VZ für die P+R-Anlage in 2025 beginnen zu können</li> <li>- Vorgezogene Maßnahmen: # Kanalschließung Sommerferien 2025 # Beräumung Kleingärten bis August 2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausschreibung Kanal</li> <li>- Auftragsvergabe Kanal Vorplatz</li> <li>- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5</li> <li>- Erstellung Förderanträge (SG 20)</li> <li>➔ Vergabe von SG 63 im Sept. 2026 geplant</li> <li>➔ Geplanter Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in IV. 2025</li> <li>- Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter</li> </ul>
12.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung der Finanzmittel</li> <li>- Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für die StBaFö (bis zu 60 %)</li> </ul>

		<p>Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen</p> <p>→ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. Und Ministerium</p>	
13.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2</li> <li>- (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €)</li> <li>- Planungsauftrag für die Brücke wurde ausgelöst</li> <li>- Abstimmungsgespräch mit Fördermittelgeber am 17.06.2025</li> <li>- Vorlage Ausschreibungsunterlagen in III./2025</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung der Finanzmittel</li> <li>- Erstellung der Förderunterlagen durch SG 63 für die StBaFö (bis zu 60 %)</li> <li>- Verschiebung Baubeginn gem. HH-Beratungen auf 09.2025</li> </ul>
14.	Gründung Zweckverband zur Klärschlammverwertung	Gründungsversammlung am 26.06.2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arbeitsaufnahme des Zweckverbandes mit weiterer Planung der Trocknungsanlage am MHKW Würzburg und Sicherstellung des weiteren Entsorgungsweges</li> </ul>
15.	Altstadt Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderunterlagen wurden von SG 63 in 06/2025 zusammengestellt und Maßnahme bei der StBaFö mit ca. 60 % Förderung eingepplant;</li> <li>- Ausschreibungsunterlagen und Ausführungsplanung sind vom SG 63 fertiggestellt</li> <li>- Vorgezogene Maßnahmen in IV./2025 möglich, Gesamtumsetzung in 2026 geplant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellung Förderanträge (SG 20)</li> <li>→ Vergabe im Sept. 2025 von SG 63 geplant</li> <li>→ Baubeginn ab IV. 2025 möglich</li> </ul>
16.	Ausbaukonzept Kläranlage 2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Auftrag der Ingenieurleistungen für Neubau und Modernisierung wurde ausgelöst</li> <li>- Anlaufberatung Neubau Betriebsgebäude und Gasbehälter ist erfolgt</li> <li>- Baurechtliche Klärung mit Stadt Marktsteft/VGem Marktbreit ist erfolgt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergabe Fachplaner</li> <li>- Erstellung der Entwurfsplanungen für BA I (Betriebsgebäude) und BA II (Gasbehälter)</li> </ul>
17.	Kanalsanierungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umbauarbeiten von einem privaten Gemeinschaftskanal durch Neuanschlüsse an den öffentlichen Hauptkanal in der Rödelbachstraße seit 03/2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baufertigstellung in 09/2025</li> </ul>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
18.	Neugestaltung Breslauer Straße	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontinuierlicher Baufortschritt</li> <li>- Bauzeitenverzögerung durch erhebliche Behinderungen aufgrund geänderter Leitungsführungen im Bestand und äußerst fragile Bestandwasserleitung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baufertigstellung der Asphaltarbeiten nach Wiedereröffnung Asphaltmischwerke Anfang 2026</li> </ul>

Kitzingen, den 22.07.2025

-Hauptverwaltung-

## Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antragsdatum	Datum des Eingangs	Thema	Referenzantrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
<b>2021</b>										
51	Überfraktionell	13.12.2024	14.12.2021	Wind- und Solarpark		08.03.2022	OB			
<b>2022</b>										
7	Überfraktionell	07.03.2022	08.03.2022	Mieterstrom Bau GmbH		31.05.2022	OB / Bau GmbH			Übermittlung der Stellungnahme von Fr. Hick an den Umweltreferenten.
26	Überfraktionell	25.07.2022	28.07.2022	Machbarkeit Wind- u. Solarpark (Ergänzungsantrag)	51/2021		OB			siehe Antrag 51/2021
<b>2023</b>										
15	Bd.90/Die Grünen	26.05.2023	31.05.2023	Unterschutzstellung Biberflächen		23.08.2023	Amt 6			
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066		In der Sitzung des SR 2024-03-21 durch Antragsteller zurückgestellt.
<b>2024</b>										
8	ProKT	14.08.2024	14.08.2024	Rückhaltebecken Kaltensondheimer Straße		06.11.2024	SG 63	2024/028/01		Trotz Vortrag Fa. Spekter (SR 11.03.25) noch nicht erledigt.
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201		In der Sitzung am 14.11.2024 zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
10	Bd.90/Die Grünen	14.09.2024	14.09.2024	Radfahren in Einbahnstraßen		07.12.2024				Die Antragstellerin wird AL 3 eine Liste der betreffenden Straßen zukommen lassen.
11	Bürgerantrag	30.09.2024	02.10.2024	Kanaltrasse Böhmerwaldstraße		25.12.2024	SG 63	2025/043		In der SR-Sitzung am 11.03.25 zurückgestellt. Auftrag, alternative Lösungen auszuarbeiten.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025				
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025	OB			
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
17	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Kunst im ö. Raum - Grundsatzbeschluss Bahnhofsumfeld		23.02.2025	SG 10	2025/015	03.04.2025	Vorberatung im Beirat und im HFKA
18	KIK	01.12.2024	01.12.2024	Kunst im ö. Raum - Grundsatzbeschluss Kaiserstraße		23.02.2025	SG 10	2025/016	03.04.2025	Vorberatung im Beirat und im HFKA
<b>2025</b>										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP Aufsichtsrat, Behandlung im SR nach der Sommerpause
9	Bd.90/Die Grünen	06.07.2025	06.07.2025	Antrag Naturkindergarten		28.09.2025	Amt 1		25.09.2025	Zuarbeit Amt 6
10	Bd.90/Die Grünen	06.07.2025	06.07.2025	Antrag zur Erarbeitung einer Satzung gegen Schottergärten		28.09.2025				Stellungnahme Amt 6
11	Bd.90/Die Grünen	14.07.2025	14.07.2025	Barrierefreier Gehweg Innenstadt		06.10.2025	Amt 6		25.09.2025	