



Sachgebiet	Sachbearbeiter	Kontakt
Sachgebiet 13	Frau Monat	09321/20-1306 franziska.monat@stadt-kitzingen.de

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	25.09.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Antrag der Stadtratsfraktion B90/Die Grünen; hier: Antrag auf Errichtung eines Naturkindergartens im Bereich der südlich gelegenen Grundstücke der Armin-Knab-Straße

Anlagen:

Anlage 1 - Antrag Naturkindergarten

Anlage 2 - Lageplan

Anlage 3 - Planungsrechtliche Stellungnahme des SG 61

Beschlussvorschlag des Antragsstellers:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Errichtung eines Naturkindergartens im Bereich der südlich gelegenen Grundstücke der Armin-Knab-Straße, Richtung Sickersbach, Außenbereich Bebauungsplan Nr. 18, einzuleiten und umzusetzen und zeitnah Kontakt mit den Grundstückseigentümern aufzunehmen.

Begründung der Verwaltung:

Auf beiliegenden Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 06.07.2025 wird verwiesen.

Der Antrag bezieht sich auf die südlich der Armin-Knab-Straße gelegenen Grundstücke, die dem Lageplan (Anlage 2) zu entnehmen sind. Die Grundstücke befinden sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Wald- und Naturkindergärten sind **keine** privilegierten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 BauGB, die Zulässigkeit ist daher im Einzelfall anhand eines konkreten Konzeptes zu prüfen. Bei Einhalten der entsprechenden Vorgaben ist eine eingeschränkte Genehmigungsfähigkeit anzunehmen. Für eine ausführliche planungsrechtliche Einschätzung dieses Vorhabens wird auf die Stellungnahme des SG 61 (Anlage 3) verwiesen.

Die betreffenden Grundstücke befinden sich nicht im Eigentum der Stadt Kitzingen. Bei positivem Beschluss wird die Verwaltung auf die Eigentümer zugehen und eine mögliche Verkaufsbereitschaft sowie die Konditionen erfragen. Gegebenenfalls ist auch der Abschluss eines langfristigen Pachtverhältnisses möglich.

Grundsätzlich ist eine steigende Nachfrage der Eltern an Wald-, bzw. Wiesenkindergärten und Naturgruppen zu beobachten. Seitens der Verwaltung wurden in den vergangenen Jahren deshalb verschiedene Möglichkeiten zur Schaffung weiterer Naturgruppen geprüft. Die genannten Flächen scheinen aufgrund der Nähe zum Kindergarten St. Vinzenz und zum geplanten Bürgerpark Sickergrund grundsätzlich als Standort für eine Naturgruppe geeignet.

Für die Naturgruppe wäre die Beschaffung eines geeigneten Bauwagens notwendig, der den Kindern und Erziehern bei schlechtem Wetter eine Rückzugsmöglichkeit bietet. Aufgrund der Nähe

zum Haupthaus in der Sickershäuser Straße wird keine Wasser- und Abwasserversorgung benötigt. Inwiefern ein Stromanschluss sinnvoll ist, wäre noch zu prüfen. Eventuell könnte es auch sinnvoll sein, anhand von Solarmodulen Strom zu erzeugen.

Auf Grundlage der aktuell vorhandenen Informationen scheint die Schaffung einer Naturgruppe an dieser Stelle eine verhältnismäßig günstige und schnelle Möglichkeit zu sein, weitere benötigte Betreuungsplätze für Über 3-Jährige zu schaffen.