



Sachgebiet	Sachbearbeiter	Kontakt
Sachgebiet 62	Herr Schmidt	09321/20-6203 andreas.schmidt@stadt-kitzingen.de

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	09.10.2025	nicht öffentlich	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	09.10.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff**Erweiterung Kindertageseinrichtung Etwashausen;
hier: Auftragsvergabe Wärmeversorgungsanlagen****Anlagen:**

Anlage 2 - Kostenübersicht

Vorschlag zum Beschluss:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Wärmeversorgungsanlagen für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Bräutigam Haustechnik GmbH & Co. KG, 97453 Schonungen vergeben.
Die geprüfte Angebotssumme beträgt 307.241,20 € brutto (mit Wartung). Die zu beauftragende Summe beträgt 301.792,68 € brutto (ohne Wartung).

Sachverhalt:**1. Ausgangssituation**

Das zweigeschossige, nicht unterkellerte Bestandsgebäude wurde 1997 als Massivbau mit einem Holz-Walmdach erstellt. Im Zuge der Baumaßnahme 2009 wurde an der Nordseite für die Errichtung einer Kinderkrippe mit 14 Plätzen angebaut, sowie ein Umbau für die Mittagsbetreuung durchgeführt und ein Carport mit Schuppen für eine witterungssichere Unterbringung der Kinderfahrzeuge errichtet.

Für eine Erweiterung der Evangelischen Kindertageseinrichtung St. Michael in Etwashausen wurde das Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft im Frühjahr 2021 erworben.

Die Kindertageseinrichtung soll um 2 Kindergartengruppen, 2 Kinderkrippengruppen und einer Hortgruppe erweitert werden. Somit sind in Zukunft insgesamt 9 Gruppen (5 Kindergarten + 3 Kinderkrippen + 1 Hortgruppe) plus Personal auf dem Gelände in der Gartenstraße untergebracht. Weiterhin wird die Kindertageseinrichtung um eine vollwertige Küche mit Speiseraum vergrößert.

Im Nordosten wird ein Erweiterungsbau an den bestehenden Baukörper angeschlossen. Aufgrund der höheren Einstellung der Hochwasserthematik ist ein Verbindungsbau mit Rampe notwendig. In beiden Erdgeschossen sind die Kinderkrippengruppen, Küche, Speiseraum und die Verwaltungsräume untergebracht. In den Obergeschossen befinden sich die Kindergartengruppen und die Hortgruppe. Im Bestandsgebäude ist eine größere Neuordnung der Treppenanlage, Garderobe und Sanitärbereiche notwendig.

Der Neubau wird als Massivbau geplant und die Gebäudehülle erhält eine hinterlüftete Außendämmung. Bei den Außenanlagen werden zum Teil bestehende Spielgeräte ausgetauscht und ergänzt, die befestigten Flächen und die Bepflanzung im Wesentlichen gehalten.

Der Baubeginn war im März 2025 und die gesamte Bauzeit beträgt 3 Jahre.

2. Förderung

Bei der Regierung von Unterfranken wurde ein Förderantrag nach Art. 10 BayFAG gestellt und der derzeitige Fördersatz liegt bei 60 % der förderfähigen Kosten.

3. Finanzierung

Die Gesamtkosten i. H. v. 13,2 Mio. € sind auf der Haushaltsstelle 1.4649.9450 bereitgestellt.

4. Beschreibung der Arbeiten

Die Wärmeversorgungsanlagen umfassen folgende Leistungen:

- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Pufferspeicher
- Armaturen
- Fußbodenheizung

Ausführungszeit: 11/2025 – 07/2026

5. Vergaben

Wärmeversorgungsanlagen

Vergabevorschlag:	Bräutigam Haustechnik GmbH & Co. KG, 97453 Schonungen
Gründe:	Wirtschaftlichstes Angebot
Angebotssumme:	301.792,68 € brutto (Auftragssumme)
	<u>5.448,52 € brutto (Wartung)</u>
	307.241,20 € brutto (inkl. Wartung)