

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **28.10.2025**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 – Sachgebiet 10 - Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 – Sachgebiet 20 - Kämmerei			
2.	Bildungspark am Staatsarchiv 1. BA - durchgrünter Entlastungsparkplatz 2. BA – Verbindungsweg Bund-Länder-Städtebauförd. Wachstum und nachhaltige Erneuerung	Am 10.09.20205 wurde der Zuwendungsantrag für den 1. BA und 2. BA des Bildungsparks am Staatsarchiv bei der Regierung gestellt. Die Gesamtkosten wurden mit 1.381.139,54 € veranschlagt. Durch den erhöhten Grünanteil wurde die Aufstockung der Zuwendung durch das Förderprogramm „Klima wandel(t) Innenstadt“ von 80 % beantragt. Dies könnte einen Zuschuss in Höhe von 1.104.911,63 € bedeuten, sofern die Gesamtkosten voll zuwendungsfähig anerkannt werden.	Sobald der Bewilligungsbescheid vorliegt, erfolgt eine Information über das Berichtswesen.
3.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof Kitzingen – BA II, südlicher Teil mit erhöhtem Grünanteil	Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme betragen 1.462.601,68 €. Folgende Förderungen wurden beantragt: BayGVFG i. H. v. 232.650,00 € BayFAG i.H.v. 15.510,00 € StBauFö und „Klima wandel(t) Innenstadt“ i. H. v. 906.201,22 €. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn wurde erteilt.	Sobald die Bewilligungsbescheide der verschiedenen Fördergeber vorliegen, erfolgt eine Information über das Berichtswesen.
4.	Nachkalkulation 2024 Schiffsanlegestelle	Ergebnis der Nachkalkulation für 2024: Einnahmen 25.025,36 € Ausgaben 43.884,30 € Einnahmen Strom/Wasser 10.268,26 € Ausgaben Strom/Wasser 14.259,54 € Defizit Strom/Wasser -3.991,28 €	Die finanzielle Situation der Schiffsanlegestelle wird weiter beobachtet. Prognose der Touristinformation: Im Vergleich zu 2024 fällt in diesem Jahr auf, dass deutlich weniger Hotelschiffe anlegen. Die Zahl der angelegten Schiffe wird auf max. 30 Schiffe für das Jahr 2025 geschätzt. Die Entwicklung der Gebühr für Strom und

		Defizit insgesamt -22.850,22 € Kostendeckungsgrad 52,27 % Zahl der angelegten Schiffe 51 Die Zahl der verbuchten Schiffe ist im Vergleich zum Vorjahr in etwa gleich. Als Gründe für die Unterdeckung nennt die Touristinformation unter anderem folgenden Grund: Aufgrund gegebenen Anlass waren Anpassungen der Benutzungssatzung im Hinblick auf die An- und Abfahrzeiten notwendig (August 2024). Die Anlegedauer wurde von 23 auf 22 Uhr verkürzt und Übernachtungen sind seitdem nicht mehr möglich. Das wiederum hat zur Folge, dass manche Reedereien als Kunde abgesprungen sind.	Frischwasser muss bei der anstehenden Gebührenkalkulation ggf. überdacht werden.
5.	Nachkalkulation 2024 Wohnmobilstellplatz	Ergebnis der Nachkalkulation für 2024: Einnahmen 145.570,83 € Ausgaben 116.901,23 € Einnahmen Strom/Wasser 12.528,38 € Ausgaben Strom/Wasser 15.614,46 € Defizit Strom/Wasser -3.086,46 € Überschuss insgesamt 25.583,52 € Kostendeckungsgrad 121,32 %	Die finanzielle Situation des Wohnmobilstellplatzes ist sehr stabil, 2024 hat sich kostentechnisch im Vergleich zum Vorjahr auch nochmals verbessert. Die Entwicklung der Gebühr für Strom und Frischwasser muss bei der anstehenden Gebührenkalkulation ggf. überdacht werden.
Zuständigkeit Amt 6 – Sachgebiet 61 - Stadtplanung			
6.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 gefasst. Der Stadtrat hat am 24.09.2024 den Vorentwurf anerkannt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Der Entwurf wurde am 03.04.2025 vom Stadtrat gebilligt. Die förmliche Beteiligung fand vom 05.05.2025 bis einschließlich 06.06.2025 statt.	Die Satzung wurde am 31.07.2025 vom Stadtrat beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wurde von der Regierung von Unterfranken genehmigt. Mit Bekanntmachung vom 02.10.2025 ist der Bebauungsplan rechtskräftig.
7.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarzaicher Straße Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Gebietsumgriff verkleinert. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Inzwischen wurde ein Vorentwurf erarbeitet.	Der Vorentwurf lag dem Stadtrat am 25.09.2025 zur Anerkennung vor und wurde beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet vom 17.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
8.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet.	Der Planungsstand wurde mehrfach im SEB vorgestellt und diskutiert. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Vorentwurf mit Begründung wurde nun ausgearbeitet und liegt dem Stadtrat am 28.10.2025 für den Aufstellungsbeschluss vor.
9.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Zur Vorbereitung der Auslobung des Wettbewerbs haben in 2024 und in den letzten Monaten Beteiligungen von Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien stattgefunden.	Die Preisrichtervorbesprechung fand am 28.04.2025 statt. Hierbei wurde die Auslobung beraten und bearbeitet. Die gesamte Auslobung wurde am 22.05.2025 im Stadtrat beschlossen. Der offizielle Start des Wettbewerbs war der 30.06.2025. Die Wettbewerbspläne mussten bis zum 15.09.2025 abgegeben werden. Es sind 11 Arbeiten eingegangen. Das Preisgericht hat am 15.10.2025 getagt. Die Preisverleihung findet am 31.10.2025 statt. Parallel dazu findet die Ausstellung der Ergebnisse von 31.10.2025 bis 06.11.2025 in der Rathaushalle und online statt.
10.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosio engineering vergeben. Die Bestandsanalyse wurde dem BUA am 17.07.2025 vorgestellt. Der Endbericht soll bis Ende 2025 erstellt und dem Stadtrat voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorgestellt werden.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 – Sachgebiet 62 - Hochbauverwaltung			
11.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Es werden momentan Restarbeiten ausgeführt. Außenanlagenarbeiten sind abgeschlossen. Das Multifunktionshaus und das Radlernest wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	
12.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Es werden momentan die Restarbeiten ausgeführt. Die Dreifachturnhalle wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	
13.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Derzeit werden die Dacharbeiten ausgeführt. Die Fenster werden ab der KW42 eingebaut. Die Innenausbaugewerke arbeiten über die Wintermonate.	Die Technischen Gewerke sind weitestgehend vergeben. Schreiner- und Schlosserarbeiten für den Erweiterungsbau werden als nächstes ausgeschrieben.
14.	Erweiterung Küche Kindergarten St. Vinzenz	Es wurde mit den Planungsarbeiten begonnen.	Der Baubeginn ist für das Jahr 2026 geplant.
Zuständigkeit Amt 6 – Sachgebiet 63 - Tiefbauverwaltung			
15.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €) - Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt - Bauausführung wäre ab 02.2026 möglich gewesen - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 % Förderung durch die Reg. v. Unterfranken noch eingeplant)	- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein, wenn Baubeginn absehbar - Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte, Beachtung von Richtlinien und Interessen der Anlieger November 2025. Die Umsetzung des Vorhabens steht im Zusammenhang mit den möglichen Haushaltsmitteln.
16.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Planerisch wäre Baubeginn Ende III/2025 möglich gewesen. Verschiebung gem. HH-Beschluss auf Anfang 2026 - Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%), neue	- Ausschreibung Kanal - Auftragsvergabe Kanal Vorplatz - Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5 - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5 - Vergabe für BA 2 im Nov. 2025 ➔ Geplanter Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in IV. 2025

		Aufteilung zwischen BA 2 (südl. P+R-Anlage) und BA 3 bis BA 5 (ZOB, Vorplatz, Fahrradparkhaus), um mit VZ für die P+R-Anlage in 2025 beginnen zu können - Vorgezogene Maßnahmen: # Kanalerschließung Sommerferien 2025 - # Beräumung Kleingärten bis August 2025 - Die Straße Amalienweg wurde Ende August fertig gestellt und abgenommen. Verkehr läuft seit dem 29.08.2025.	- Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB - Kanalerschließung abgeschlossen
17.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €). Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen ➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. und Ministerium ➔ LRA prüft die Grundlagen, warum der Rödelbach im Altlastenkataster 2021 aufgenommen wurde.	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für den Anteil der StBaFö (bis zu 60 %)
18.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 - (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) - Förderunterlagen wurden vom SG 63 in 08/2025 zusammengestellt ➔ Wird derzeit von der Reg. v. Ufr. geprüft - Vorlage Ausschreibungsunterlagen in IV./2025	- Bereitstellung der Finanzmittel - Verschiebung Baubeginn gem. Mittelanmeldung auf I./2026
19.	Altstadt Bleichwasen	- Die Förderunterlagen wurden von SG 63 in 06/2025 zusammengestellt und die Maßnahme bei der StBaFö mit ca. 60 % Förderung eingeplant; Der Förderantrag wurde am 30.07.2025 durch SG 20 eingereicht. - Ausschreibungsunterlagen und Ausführungsplanung sind vom SG 63 fertiggestellt worden. Vorgezogene Maßnahmen in IV./2025 möglich, Gesamtumsetzung in 2026 geplant.	- Die Förderzusagen (bis zu 60 %) wird abgewartet, derzeit in Klärung. ➔ Vergabe im Sept. 25 von SG 63 geplant - Baubeginn ab I./2026möglich

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
20.	Ausbaukonzept Kläranlage 2040	- Der Auftrag der Ingenieurleistungen für Neubau und Modernisierung wurde ausgelöst. - Die baurechtliche Klärung mit Stadt Markstett/VGem Marktbreit ist erfolgt. - Die Entwürfe für das Betriebsgebäude wurden abgestimmt.	- Vergabe Fachplaner ➔ Erstellung der Entwurfsplanungen für BA I (Betriebsgebäude) und BA II (Gasbehälter)
21.	Neugestaltung Breslauer Straße	- Kontinuierlicher Baufortschritt - Bauzeitenverzögerung durch erhebliche Behinderungen aufgrund geänderter Leitungsführungen im Bestand und äußerst fragile Bestandwasserleitung. - Die Sperrung der Kreuzung Egerländer Straße wurde aufgehoben, dafür jetzt Sperrung Kreuzung Texasweg.	- Baufertigstellung der Asphaltarbeiten nach Wiedereröffnung Asphaltmischwerke Anfang 2026; Fertigstellung bis Sommer 2026.
22.	Sturzflutrisikomanagement	- Ende Oktober 2025: Fertigstellung der Modelle	- Ende November 2025: Ausarbeitung Maßnahmenkonzepte, Vorab-Abstimmung mit Tiefbauamt - Dezember 2025: zweiter Workshop mit Ämtern der Stadt Kitzingen, inhaltlicher Projektabschluss - Anschließend: Übergabe (an Stadt und WWA-AB), Veröffentlichung (Information Stadtrat, Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,..)

Kitzingen, den 20.10.2025
 -Hauptverwaltung-

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags-datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz-antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
2023										
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066	21.03.2024	In der Sitzung durch den Antragsteller zurückgestellt.
2024										
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201	14.11.2024	In der Sitzung zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025				
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025	OB			
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
2025										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP für den Aufsichtsrat Bau GmbH, anschließend Behandlung im SR
8	Überfraktionell	04.05.2025	04.05.2025	Antrag Stellennachbesetzung		22.05.2025	SG 11 / AL 1	2025/094	22.05.2025	zurückgestellt
10	Bd.90/Die Grünen	06.07.2025	06.07.2025	Antrag zur Erarbeitung einer Satzung gegen Schottergärten		28.09.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.25. Prüfung des Modernisierungsgesetz vorab durch S 1, ob dieser Antrag behandelt werden kann.
11	Bd.90/Die Grünen	14.07.2025	14.07.2025	Barrierefreier Gehweg Innenstadt		06.10.2025	Amt 6	2025/209	28.10.2025	
12	Bd.90/Die Grünen	21.08.2025	21.08.2025	Verbesserung des Stadtklimas		13.11.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.2025
13	SR Hartmann	24.08.2025	24.08.2025	Antrag Sonnenschirme		16.11.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.2025