



Sachgebiet	Sachbearbeiter	Kontakt
Sachgebiet 63	Herr Herr Pauluhn	09321/20-6301 jens.pauluhn@stadt-kitzingen.de

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	20.11.2025	öffentlich	Entscheidung
Stadtrat	20.11.2025	nicht öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff**Neugestaltung Bahnhofsumfeld mit ZOB in Kitzingen; Tief- und Landschaftsbauarbeiten;
Auftragsvergabe gem. Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A****Anlagen:**

Anlage 1 nö - Angebotsprüfung

Anlage 2 nö - Angebotsübersicht_2025-11-06

Beschlussvorschlag des Antragsstellers:

1. Vom Sachvortrag wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt die Neugestaltung Umfeld Bahnhof Kitzingen mit ZOB und Fahrradgarage 2. Bauabschnitt (südliche P + R Anlage) an die Fa. Müller Landschaftsbau GmbH, Sassenstr. 18-22, 97450 Arnstein zum Angebotspreis von 884.030,92 € brutto gemäß geprüftem Angebot vom 30.10.2025 zu vergeben.
3. Der Oberbürgermeister bzw. dessen Vertreter wird ermächtigt den Auftrag für die Neugestaltung Umfeld Bahnhof Kitzingen mit ZOB und Fahrradgarage 2. Bauabschnitt (südliche P + R Anlage) nach Freigabe zur Auftragserteilung durch die Regierung von Unterfranken zu unterzeichnen.
4. Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt auf der Kostenstelle 1.6306.9502 für die Bauarbeiten zur Verfügung.

Begründung der Verwaltung:**1. Ausgangslage**

Das Gesamtplanungsgebiet selbst befindet sich am östlichen Stadtrand. Zur Innenstadt hin wird das Areal durch die Friedenstraße, den Amalienweg und die Innere Sulzfelder Straße begrenzt, im Norden sind es Flächen der Bahn.

Das etwa 16.000 m² große Planungsgebiet lässt sich grob in drei Abschnitte gliedern:

Mittlerer Bereich - Bahnhofsvorplatz

Nördlicher Bereich - Friedenstraße und Schotterparkplatz

Südlicher Bereich - Kreuzgebäude, P + R Stellplätze und Kleingärten

Der Maßnahmenbeschluss und die darin mit dem Stadtrat sowie Fördermittelgeber abgestimmte Planung wurde am 25.07.2024 gefasst.

Das zu bearbeitende Baufeld liegt südlich der vorhandenen 2020 fertiggestellten P + R Stellplätze auf der ehemaligen Fläche der Kleingärten.

Die Gesamtbaumaßnahme ist in Bauabschnitte unterteilt:

Bauabschnitt 1 Amalienweg Bauende Herbst 2025

Bauabschnitt 2 P + R Anlage Süd - vorliegender Leistungsbeschreibung

Bauabschnitt 3 Umfeld Kreuzgebäude mit Fahrradparkhaus

Bauabschnitt 4 nördlicher Bereich ZOB mit P + R Anlage

Bauabschnitt 5 Bahnhofsvorplatz

Bauabschnitt 6 Fertigstellung Zufahrt (Rückbau Behelfsstreifen)

Die Ausschreibung und Vergabe umfasst den Bauabschnitt 2.

Zusätzlich werden Zuarbeiten für Beleuchtung, bestehend u.a. aus Erd-/Grabarbeiten für die Leitungstrasse, durchgeführt.

Durch die Umwandlung der Kleingartenanlage in den P + R Parkplatz südlich vom Bahnhofsgebäude werden große Flächen versiegelt und das natürliche Gelände durch Stützmauern in eine Terrasse verwandelt.

Der Entwurf des Baufeldes zwischen der bestehenden P + R Anlage und der Inneren Sulzfelder Straße beabsichtigt nicht den verkehrsoptimierten Parkplatzduktus weiterzuführen, sondern ein Bindeglied zu schaffen, das zwischen Stellplatznutzung und Grünfläche gemäß Beschlussslage vom 07.12.2021 vermitteln soll. Die Ausfahrt der P + R Stellplätze erfolgt über einen Weg zur Inneren Sulzfelder Straße, dieser wird auch von Fußgängern genutzt werden. Die spätere Fahrstraße als Ausfahrt wird vorerst mit einer Asphalttragdeckschicht befestigt und im südlichen Anschlussbereich verbreitert, um hier eine zweibahnige Nutzung bis zum Abschluss des Bauabschnittes 5 sicherzustellen.

2. Aktueller Stand

Die Baumaßnahme für den Bauabschnitt 2 wurde im Oktober 2025 öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat am 30.10.2025 stattgefunden. Die Ausschreibung wurde im Oktober 2025 auf dem Ausschreibungsportal des Bayerischen Staatsanzeigers zur Verfügung gestellt.

37 Firmen haben sich die Unterlagen per Download heruntergeladen bzw. angefordert.

17 Hauptangebote lagen beim Angebotsschlussstermin vor.

Die formale Prüfung ergab keine Beanstandungen. Alle Angebote sind unterschrieben. Die geforderten Formblätter wurden vorgelegt bzw. wurden nachgefordert und liegen vor bzw. sind soweit notwendig vor der Auftragsvergabe noch vorzulegen.

Vorgesehener Baubeginn: ab 08.12.2025 (Baufeldfreimachung / Abbrucharbeiten)

Beginn Erdarbeiten je nach Witterung im Februar / März 2026

Vorgesehenes Bauende: bis 20.11.2026 (einschließlich Pflanzarbeiten)

3. Förderung

Die Freigabe zur Ausschreibung seitens der Regierung von Unterfranken wurde im September 2025 erteilt.

Es wurden 80% der förderfähigen Kosten über die Städtebauförderung sowie aus Mitteln des ÖPNV in Aussicht gestellt.

Die Angebotssumme liegt unterhalb der Kostenberechnung zu den Förderanträgen.

4. Vergabe der Bauleistungen

Der nach Prüfung und Wertung günstigste Bieter der öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A ist die Fa. Müller Landschaftsbau GmbH. Das verpreiste LV liegt 20,4% über dem Angebotspreis.

Das Stadtbauamt schlägt vor, den Auftrag an die Fa. Müller Landschaftsbau GmbH, Sassenstr. 18-22, 97450 Arnstein zum geprüften Angebotspreis von

884.030,92 € brutto

gemäß Angebot vom 30.10.2025 zu vergeben.