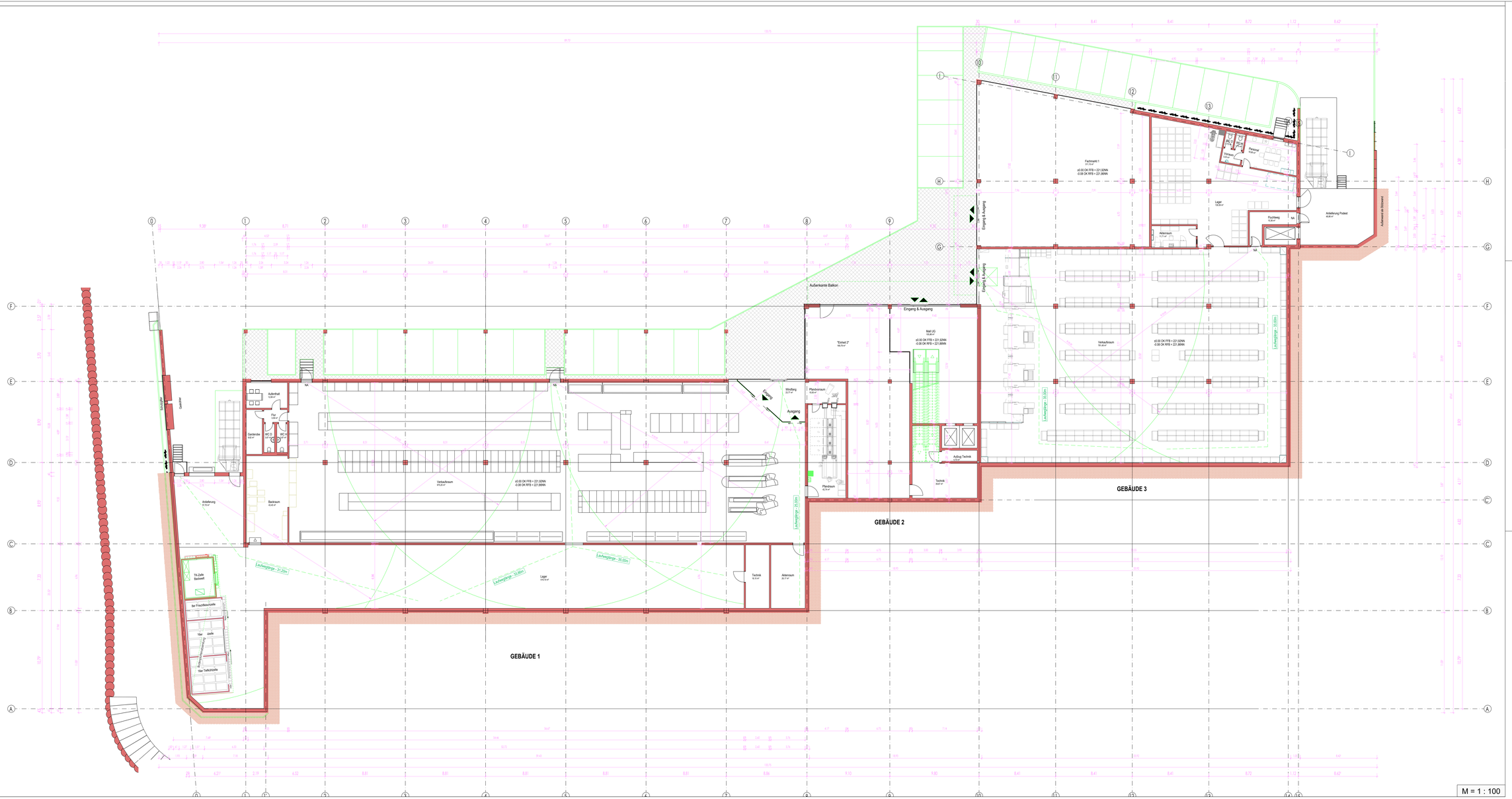


M = 1 : 100

LEGENDE

- Grundstücksgrenze Bestand
- Grundstücksgrenze Neu
- Neue Bauteile
- +100,00 OK RFB Höhenkote Rohfußboden
- +100,00 OK FFB Höhenkote Fertigfußboden

N

EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3230/150, 3229/140 + 3229/149

BAUTEIL: GEBÄUDE 1 & 2 & 3
GRUNDRISS UG

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR: DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Berliner Platz 1 - 2 Haus 52
97318 Kitzingen/Main
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MAßSTAB	1:100	LAYOUT	EPS 10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN	OBNR.	2022001	ZEICH.DAT	EPS10-V2	3.10	A
HELMSTADT AM: 10.10.2025	BEARBEITET	ADE	PLANGR.	1,050m²		

Stadt: Kitzingen

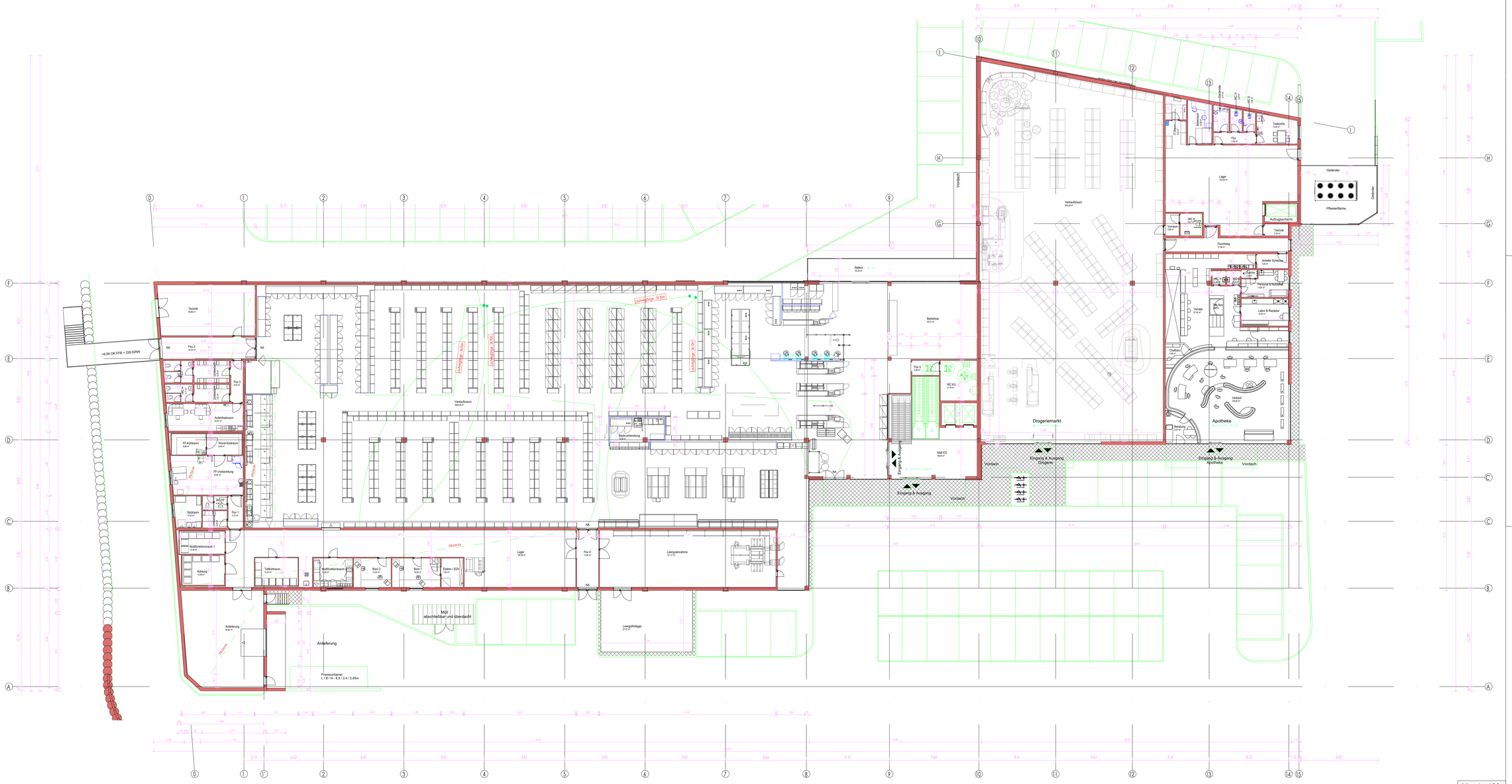
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

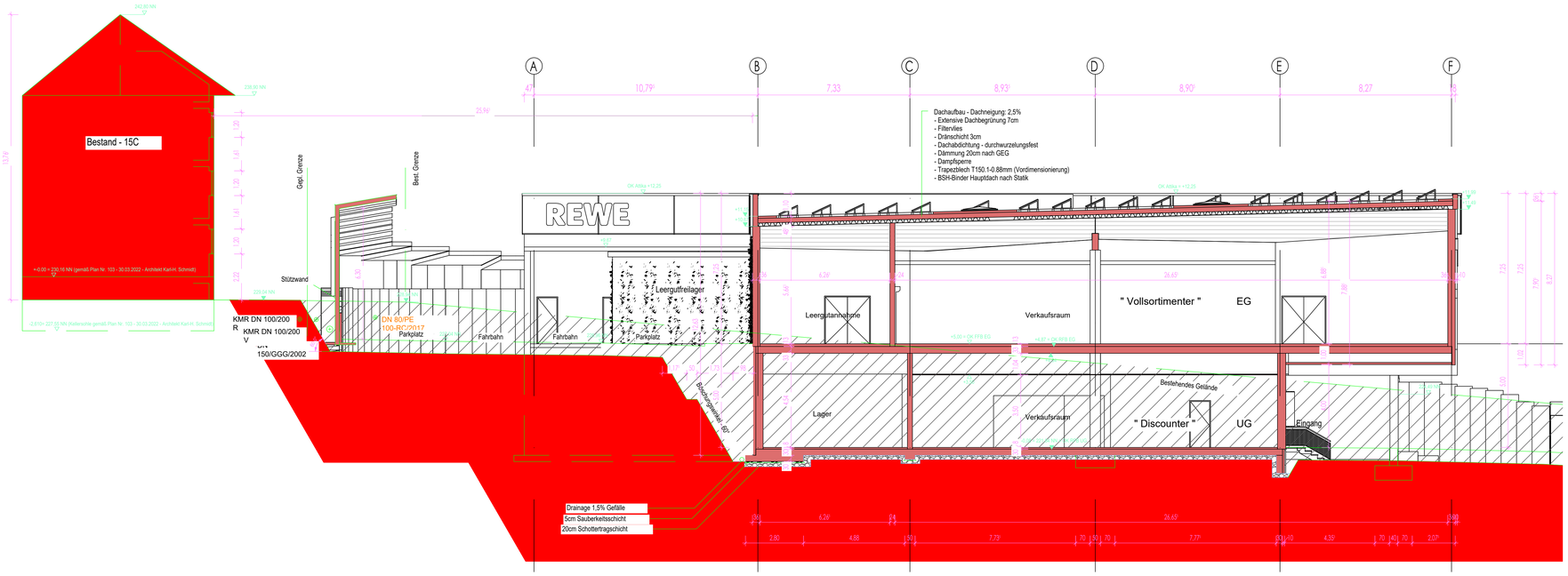
Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.1
Grundriss UG

Entwurf

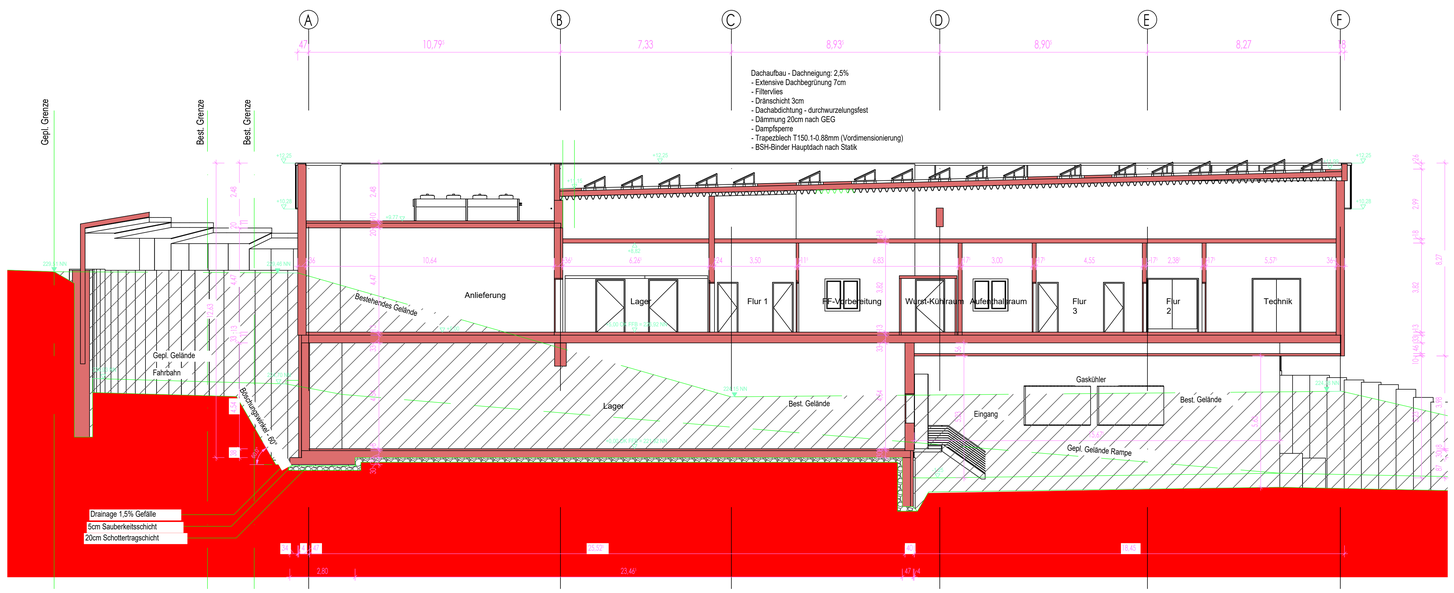
Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 | D-97980 Bad Mergentheim | Tel.: 0931-79 44-0 | Fax: 0823-79 44-30 | Web: www.i-auktor.de | Mail: info@i-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:
Stand: 27.06.2024
geändert: 03.09.2024
Kl. 22-0003


Drogeriemarkt
Apotheke
Verkaufsraum
Lager
Backshop
Backstraße
Anlieferung
Pressencontainer
L / B / H - 8,5 / 2,4 / 2,45m
Müll
abschließbar und überdacht
Leergutannahme
Leergutlager
Technik
Büro 1
Büro 2
Multifunktionsraum 1
Multifunktionsraum 2
Kühlung
Treffpunkt
Aufenthalt
Spülraum
Flur 1
Flur 2
Flur 3
Flur 4
Flur 5
Vorplatz
Eingang & Ausgang
Eingang & Ausgang Drogerie
Eingang & Ausgang Apotheke
Vordach
Pflasterfläche
Geländer
Balkon
Mal EG
WC KU
Personal & Notdienst
Labor & Rezeptur
Verkauf
Beratung
Freiverkehrsfläche
Fluchtweg
Aufzugsschacht
Technik
Lager
Verkauf
Anlieferung
Einfahrtsgröße 3,50m
Einfahrtsgröße 4,00m
Einfahrtsgröße 3,50m
Einfahrtsgröße 10,30m
+6,00 OK FFB = 226,92NN
Stützen
Stützen
Stützen



M = 1 : 100



M = 1 : 100

+0,00 OK RFB	Höhencote Rohfußboden
+0,00 OK FFB	Höhencote Fertigfußboden
+100,00 OKG	Höhencote Gelände

EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3235/150, 3235/140 + 3235/149

BAUTEIL: GEBÄUDE 1 & 2 & 3
GRUNDRISS EG

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 52
97264 Helmstadt
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MASSSTAB 1:100	LAYOUT EP3.10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN	OBNR. 2022091	ZEICH.DAT EP310-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET ASE	PLANGR. 1,65m²		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.3
Gebäudeschnitte

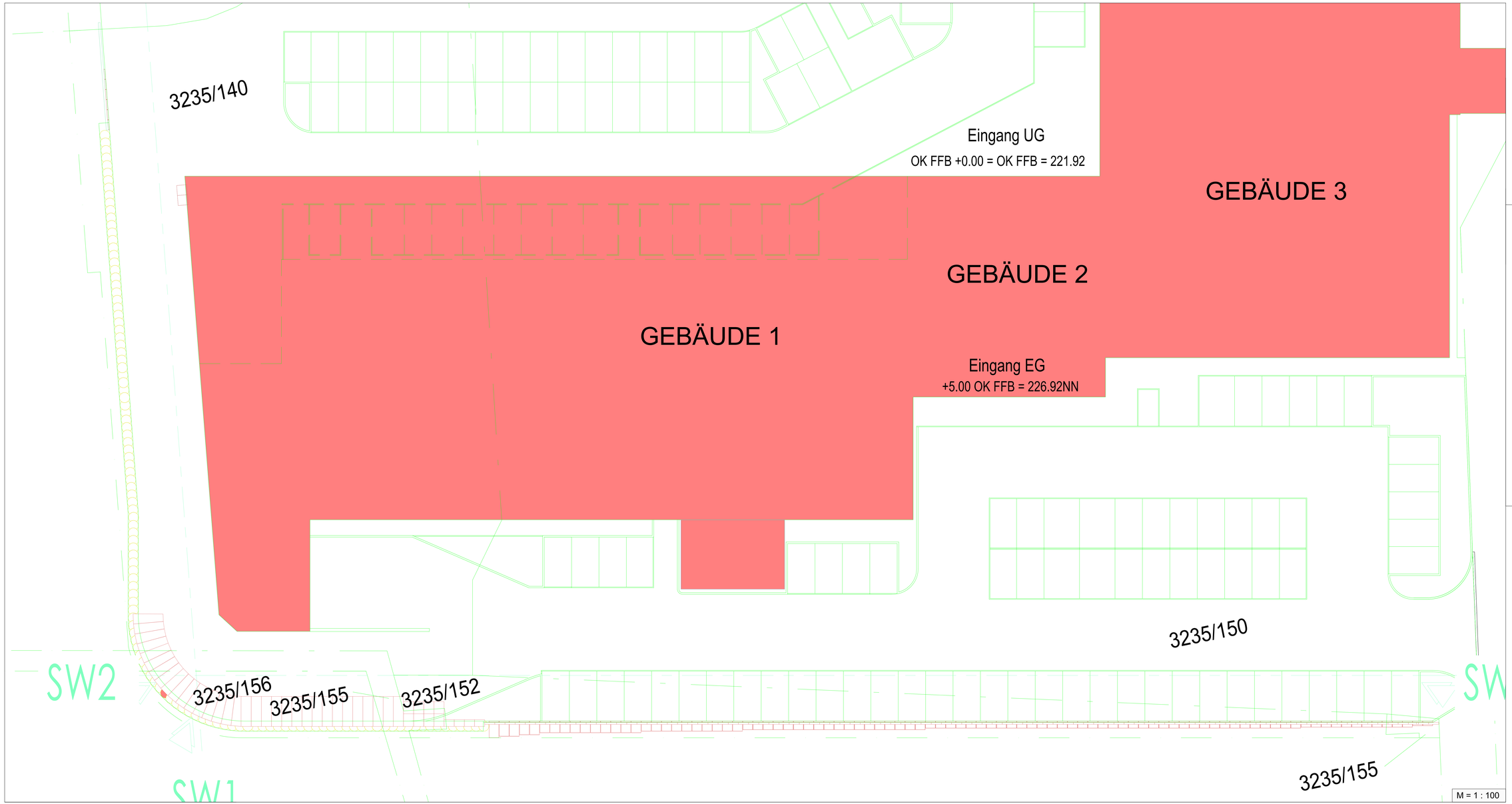
Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 I D-97080 Würzburg I Tel. 0931-79 44-0 I Fax 0931-79 44-30 I Web www.r-auktor.de I Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:

Stand: 27.06.2024
03.09.2024
geändert: .....

Kt 22-0003



EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3235/155, 3235/140 + 3235/149

BAUTEIL: AUSSENANLAGE
STÜTZWAND
- OHNE LÄRMSCHUTZ -

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR: DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 52
97264 Helmstadt
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MAßSTAB	1:100	LAYOUT	EPS 10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN	ORNR.	2022091	ZEICH.DAT	EPS10-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET	ASE	PLANGR.	1.00m²		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.4 a
Lageplan Stützwand Süd / West

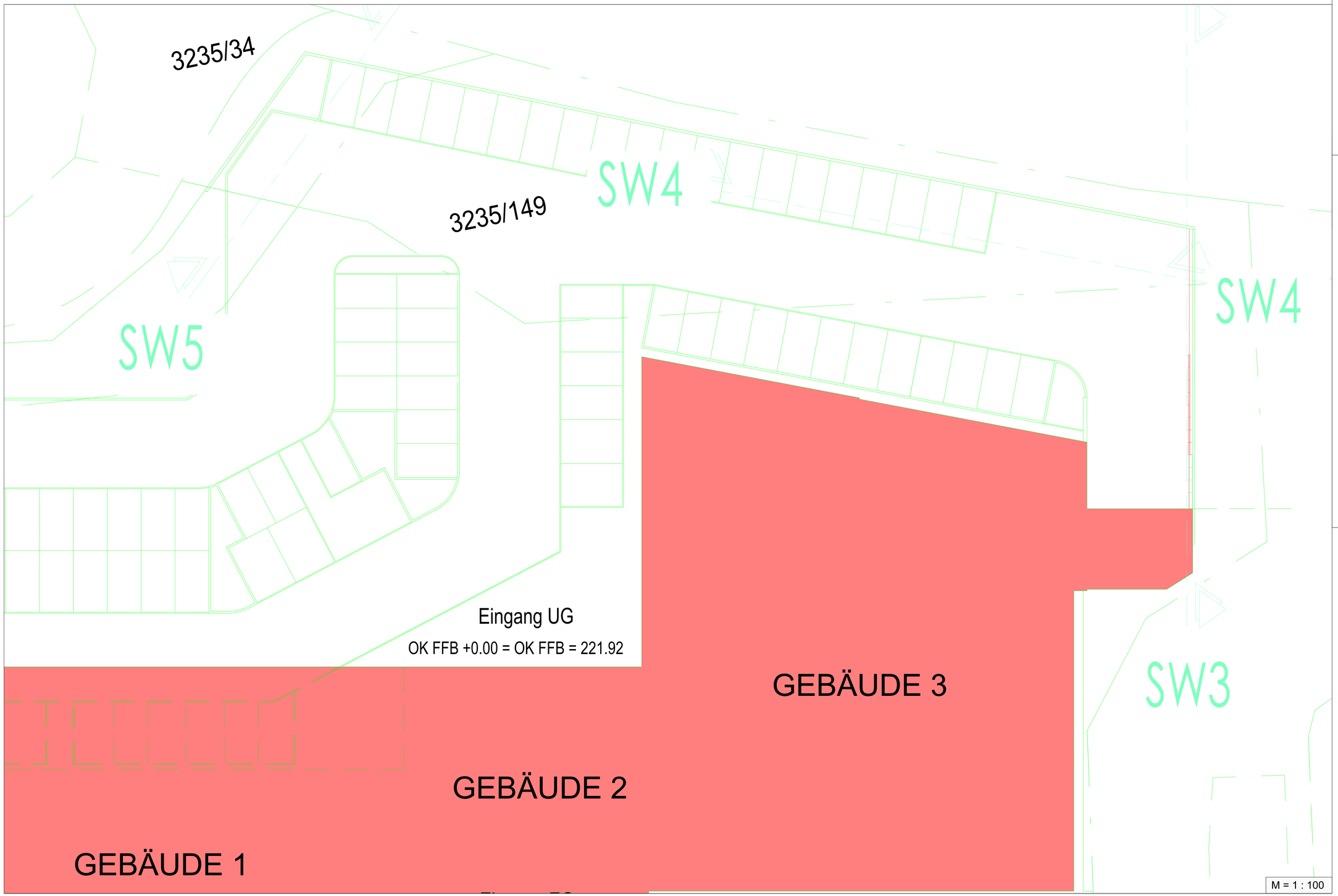
Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel.: 0931-79 44-0 | Fax: 0931-79 44-30 | Web: www.i-auktor.de | Mail: info@i-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:

Stand: 27.06.2024
geändert: 03.09.2024

KI 22-0003



EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LÉVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3235/150, 3235/140 + 3235/149

BAUTEIL: AUSSENANLAGE
STÜTZWAND
- OHNE LÄRMSCHUTZ -

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 52
97264 Helmstadt
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MASSSTAB	1:100	LAYOUT	EP3.10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN	OBNR.	2022091	ZEICH.DAT	EP310-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET	ASE	PLANGR.	1,65m²		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.4 b
Lageplan Stützwand Nord / Ost

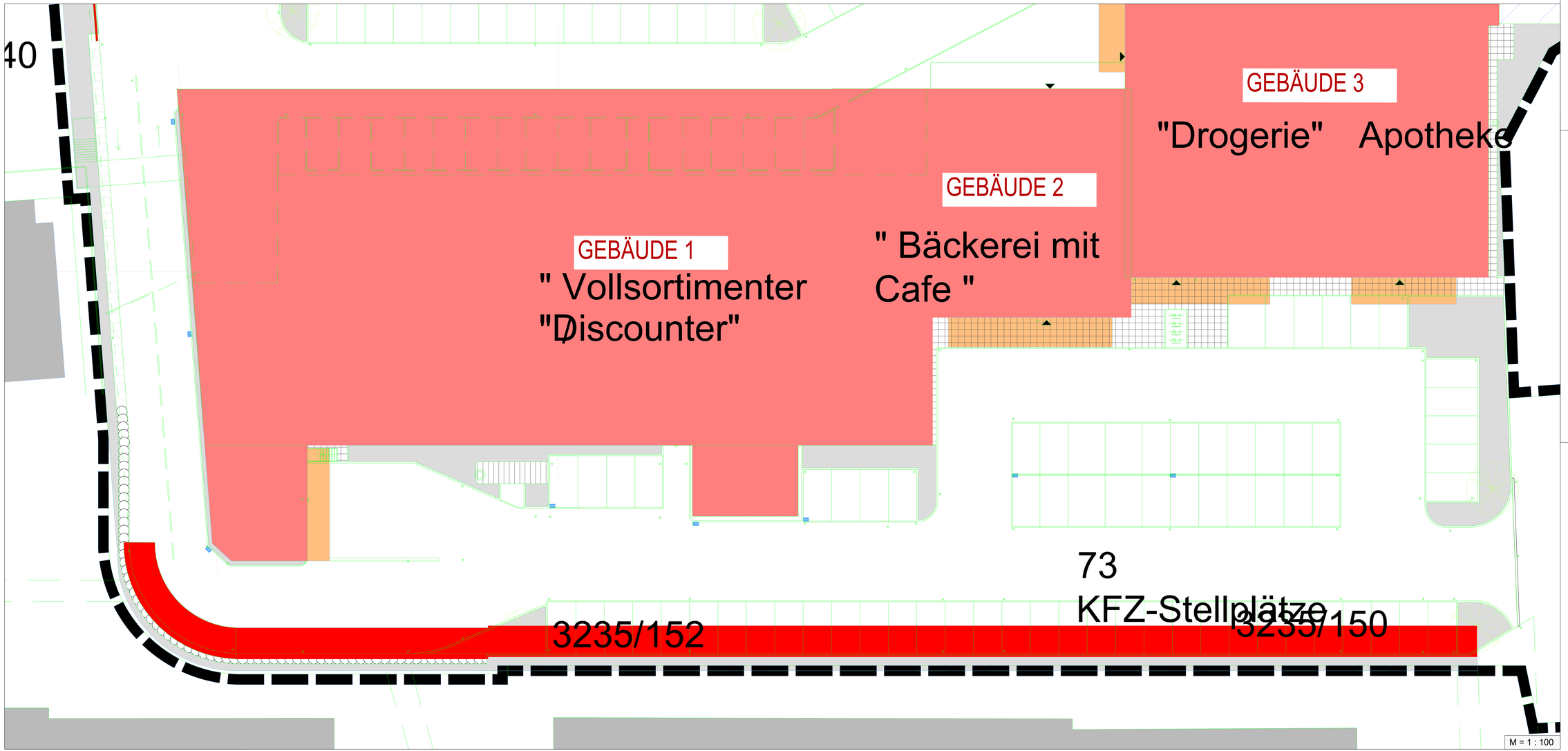
Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 I D-97080 Würzburg I Tel. 0931-79 44-0 I Fax 0931-79 44-30 I Web www.r-auktor.de I Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Ochsner / Roppel
Prüfung:

Stand: 27.06.2024
geändert: 03.09.2024

Kt 22-0003



EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3235/150, 3235/142 + 3235/149

BAUTEIL: AUSSENANLAGE
STÜTZWAND
- OHNE LÄRMSCHUTZ -

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR: DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro
Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 92
97264 Helmstadt
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MASSSTAB: 1:100	LAYOUT: EP3.10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN: OBNR. 2022091		ZEICH.DAT: EP310-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET: ASE	PLANGR.: 1.BSHT		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.4 a
Lageplan Stützwand Süd / West

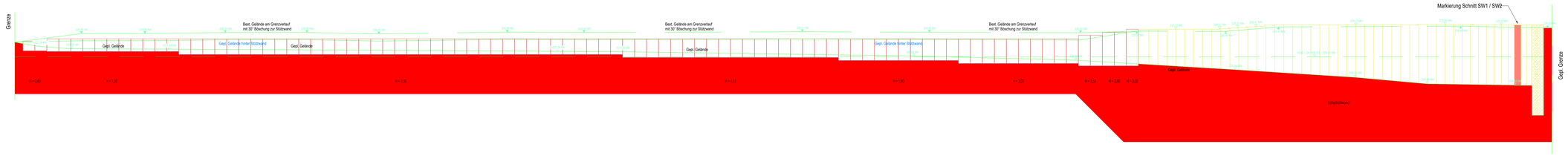
Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 I D-97080 Würzburg I Tel. 0931-79 44-0 I Fax. 0931-79 44-30 I Web www.i-auktor.de I Mail info@i-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:
Ki 22-0003

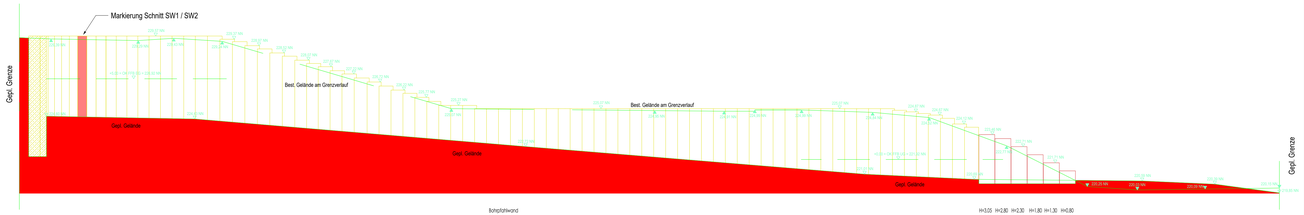
Stand: 27.06.2024
geändert: 03.09.2024

Stützwand entlang der südlichen Grundstücksgrenze



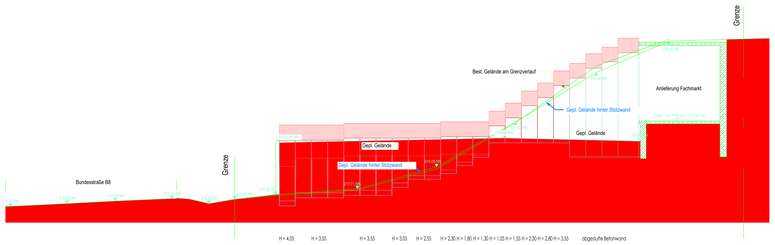
M = 1 : 100

Stützwand entlang der westlichen Grundstücksgrenze (Kindergarten)



M = 1 : 100

Stützwand entlang der östlichen Grundstücksgrenze (Entlang Lewy-Strauß-Straße)

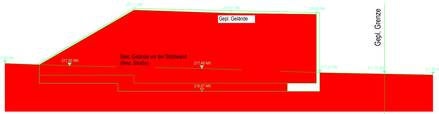


M = 1 : 100

Stützwand entlang der nördlichen Grundstücksgrenze (entlang der Bundesstraße)

M = 1 : 100

Stützwand entlang der nördlichen Grundstücksgrenze (entlang der Anbindung)



M = 1 : 100

EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEV1 - STRAUSS - STRASSE
FL-NR. 3235/150, 3235/140 + 3235/149

BAUTEIL: AUSSENANLAGE
STÜTZWÄNDE
- OHNE SCHALLSCHUTZ -

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR: DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 52
97264 Helmstadt / BY
Telefon: 0 93 69 / 88 27-0
Telefax: 0 93 69 / 88 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MASSSTAB: 1:100	LAYOUT: EP3.10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN:	OBNR.: 2022/001	ZEICH.DAT: EP310-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET: ASE	PLANGR.: 1.65m²		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.5
Stützwände
Abwicklung und Schnitte

Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 5 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.i-auktor.de | Mail info@i-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:
Stand: 27.06.2024
geändert: 03.09.2024

KI 22-0003

Entwässerungsplan

M = 1 : 200

EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3235/150, 3235/140 + 3235/149

BAUTEIL: AUSSENANLAGE
ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 52
97264 Helmstadt
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MASSSTAB	1:100	LAYOUT	EP3.10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN	OBNR.	2022091	ZEICH.DAT	EP310-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET	ASE	PLANGR.	1,65m²		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.6
Entwässerungsplan

Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 I D-97080 Würzburg I Tel. 0931-79 44-0 I Fax 0931-79 44-30 I Web www.r-auktor.de I Mail info@r-auktor.de

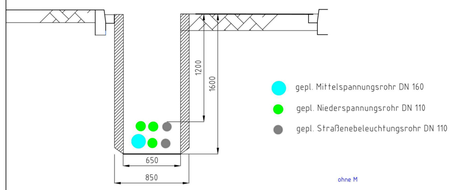
Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:

Stand: 27.06.2024
03.09.2024
geändert: 20.11.2025

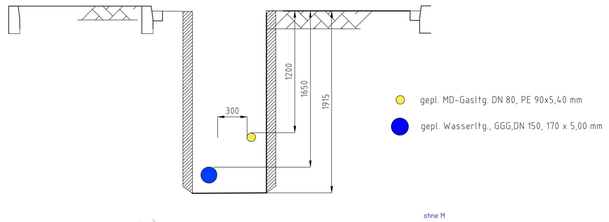
Kt 22-0003

Versorgungsplanung

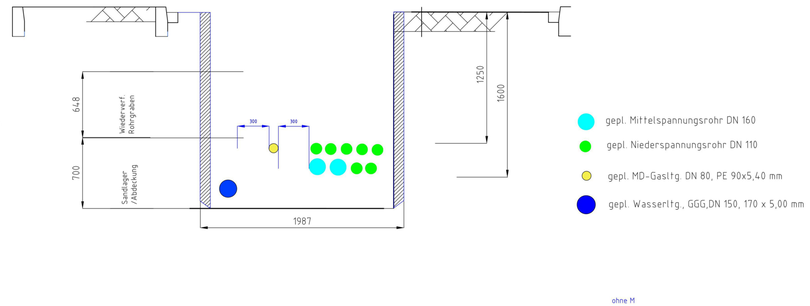
Schnitt A-A
Rohrgraben, Kt., Levi–Strauss–Straße



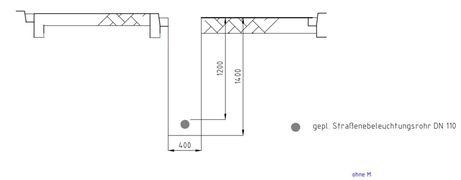
Schnitt B-B
Rohrgraben, Kt., Levi–Strauss–Straße

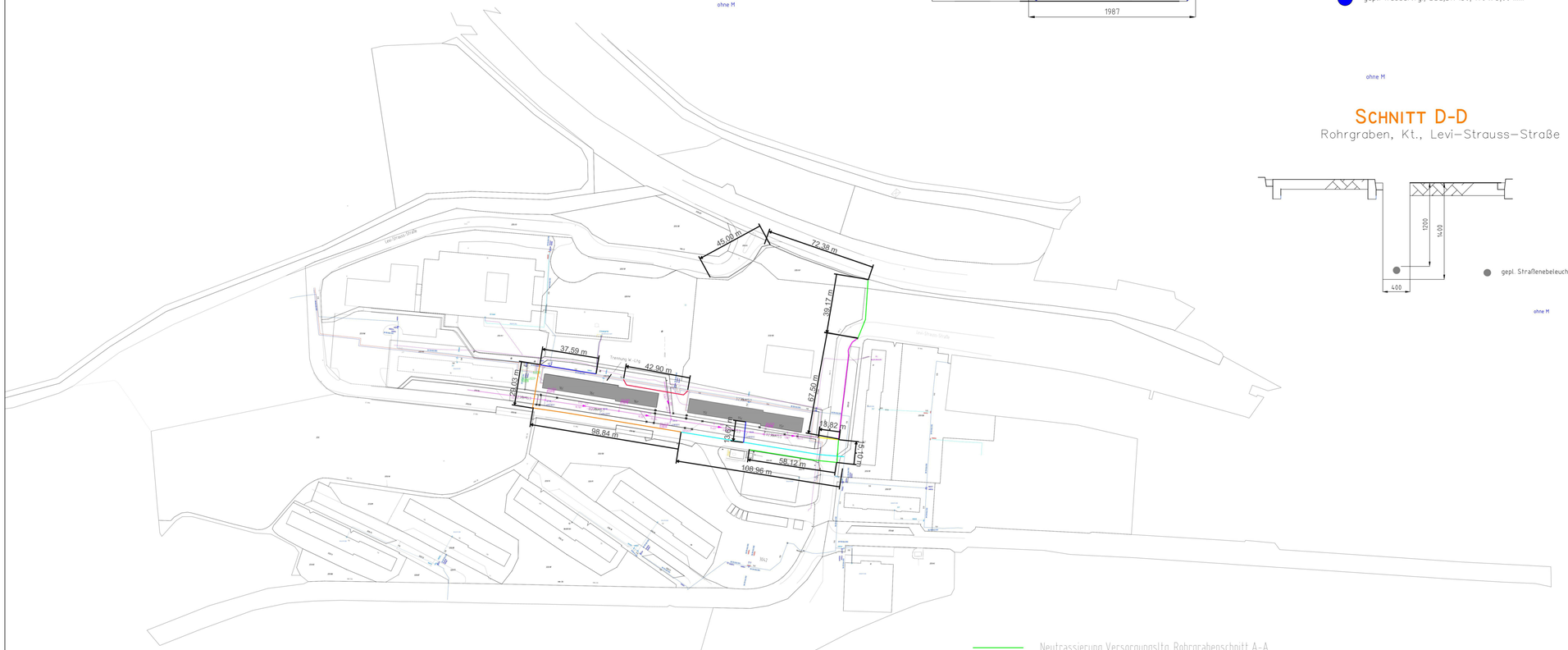


Schnitt C-C
Rohrgraben, Kt., Levi–Strauss–Straße

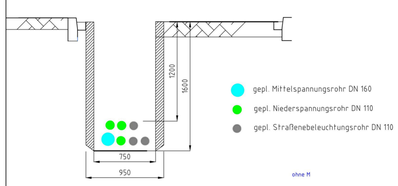


Schnitt D-D
Rohrgraben, Kt., Levi–Strauss–Straße

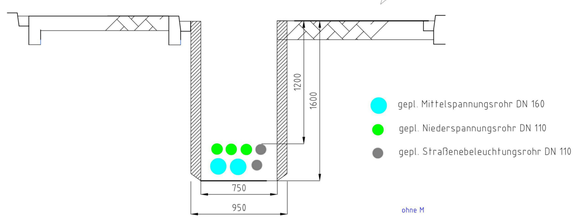




Schnitt E-E
Rohrgraben, Kt., Levi–Strauss–Straße



Schnitt F-F
Rohrgraben, Kt., Levi–Strauss–Straße



- Neutrassierung Versorgungsltg.,Rohrgrabenschnitt A-A
- Neutrassierung Versorgungsltg.,Rohrgrabenschnitt B-B
- Neutrassierung Versorgungsltg., Rohrgrabenschnitt C-C
- Neutrassierung Versorgungsltg.,Rohrgrabenschnitt D-D,
- Neutrassierung Versorgungsltg., Rohrgrabenschnitt E-E
- Neutrassierung Versorgungsltg., Rohrgrabenschnitt F-F
- Umtrassierung Fernwärmeltg. DN 80, ca. 47,00 m
- Bestandsltg. Erdgasversorgung
- Bestandsltg. Trinkwasser
- Fernwärmeltg. Vorlauf
- Fernwärmeltg. Rücklauf
- Wasser / Strom Hausanschluss Kita

ohne Maßsstab

EINGABEPLAN

NAHVERSORGUNGSZENTRUM MIT 4 FACHMÄRKTEN UND ERGÄNZENDEN SHOPS

BAUHERR: RIEDEL BAU AG
SILBERSTEINSTRASSE 4, 97424 SCHWEINFURT

BAUORT: 97318 KITZINGEN
LEVI - STRAUSS - STRASSE
FL.NR. 3235/150, 3235/140 + 3235/149

BAUTEIL: AUSSENANLAGE
TRASSENPLAN
VERSORGUNGSLEITUNGEN

IN BEARBEITUNG!

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

DIPL.-ING. (FH) RALPH KIRSCHNER

IB BAUNACH & PARTNER
Ingenieur- und Architekturbüro

Ingenieurbüro Baunach & Partner mbB
Würzburger Straße 52
97264 Helmstadt
Telefon: 0 93 69 / 98 27-0
Telefax: 0 93 69 / 98 27-27
E-Mail: info@ib-baunach.de
Internet: www.ib-baunach.de

GEPRÜFT	MASSSTAB	1:100	LAYOUT	EP3.10	PLAN NUMMER	INDEX
FREIGEGEBEN	OBNR.	2022091	ZEICH.DAT	EP310-V2	3.10	A
HELMSTADT AM 10.10.2025	BEARBEITET	ASE	PLANGR.	1,65m²		

Stadt: Kitzingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107
"Einzelhandelszentrum Marshall Heights"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Anlage 5.7
Trassenplan Versorgungsleitungen

Entwurf

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner
Auktor INGENIEUR GmbH
Berliner Platz 9 I D-97080 Würzburg I Tel. 0931-79 44-0 I Fax 0931-79 44-30 I Web www.r-auktor.de I Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner / Roppel
Prüfung:

Stand: 27.06.2024
03.09.2024
geändert: 20.11.2025

Kt 22-0003