

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich  
zur Stadtratssitzung am **20.11.2025**



Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
<b>Zuständigkeit Amt 1, SG 10 - Hauptverwaltung</b>			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
<b>Zuständigkeit Amt 2, SG 20 - Kämmerei</b>			
2.	Bund-Länder Städtebauförderung Altstadt Bleichwasen	<p>Am 30.07.20205 wurde der Zuwendungsantrag für die Umgestaltung Bleichwasen bei der Regierung von Unterfranken gestellt. Die ermittelten Gesamtkosten belaufen sich auf 3.122.473,99 €. Hier sind auch Kosten des Grunderwerbs sowie bereits getätigte Ausgaben vor dem Jahr 2025 enthalten.</p> <p>Die förderfähigen Kosten hat die Regierung i.H.v. 2.900.000 € festgesetzt. Über das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ sowie das Zusatzprogramm „Klima wandel(t) Innenstadt“, konnte eine 80%ige Förderung bewilligt werden. Die voraussichtliche Zuwendung beträgt 2.320.000 €. Diese wurde mit Bewilligungsbescheid vom 15.10.2025 in Aussicht gestellt.</p>	Nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes wird der Verwendungsnachweis eingereicht.
<b>Zuständigkeit Amt 6, SG 61 - Stadtplanung</b>			
3.	Bebauungsplan Nr. 111 „Kleingartenanlagen In der Leisten“	Die Satzung wurde am 31.07.2025 vom Stadtrat beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wurde von der Regierung von Unterfranken genehmigt. Mit Bekanntmachung vom 02.10.2025 ist der Bebauungsplan rechtskräftig.	Die weiteren Schritte (u.a. Trägersuche) liegen nun bei SG23.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
4.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarza-cher Straße Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Gebietsumgriff verkleinert. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Inzwischen wurde ein Vorentwurf erarbeitet.	Der Vorentwurf lag dem Stadtrat am 25.09.2025 zur Anerkennung vor und wurde beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange findet aktuell vom 17.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt.
5.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet.	Der Planungsstand wurde mehrfach im SEB vorgestellt und diskutiert. Die Ergebnisse des SEB wurden eingearbeitet. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Vorentwurf mit Begründung wurde nun ausgearbeitet. Der Vorentwurf lag dem Stadtentwicklungsbeirat am 19.11.2025 vor. Weiterhin wird der Vorentwurf dem Bau- und Umweltausschuss am 04.12.2025 vorgelegt. Anschließend liegt dieser dem Stadtrat am 11.12.2025 für den Aufstellungsbeschluss vor.
6.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Zur Vorbereitung der Auslobung des Wettbewerbs haben in 2024 und in den letzten Monaten Beteiligungen von Bürgerinnen und Bürgern und politischen Gremien stattgefunden. Die Preisrichtervorbesprechung fand am 28.04.2025 statt. Hierbei wurde die Auslobung beraten und bearbeitet. Die gesamte Auslobung wurde am 22.05.2025 im Stadtrat beschlossen.	Der offizielle Start des Wettbewerbs war der 30.06.2025. Die Wettbewerbspläne mussten bis zum 15.09.2025 abgegeben werden. Es sind 11 Arbeiten eingegangen, welche das Preisgericht am 15.10.2025 beurteilt hat. Die Preisverleihung fand am 31.10.2025 statt. Parallel dazu fand die Ausstellung der Ergebnisse von 31.10.2025 bis 06.11.2025 in der Rathauhalle statt. Es besteht zudem die Möglichkeit die Pläne online über folgenden Link einzusehen: <a href="https://wettbewerb-sickergrund-kitzingen.mypinion.de">https://wettbewerb-sickergrund-kitzingen.mypinion.de</a>

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
7.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosoio engineering vergeben. Die Bestandsanalyse wurde dem BUA am 17.07.2025 vorgestellt. Der Endbericht soll bis Ende 2025 erstellt und dem Stadtrat am 20.11.2025 vorgestellt werden.
<b>Zuständigkeit Amt 6, SG 62 - Hochbauverwaltung</b>			
8..	Neubau Haus für Jugend und Familie	Das Multifunktionshaus und das Radlernerst wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im Januar 2026.
9.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Dreifachturnhalle wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im März 2026.
10.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Derzeit werden die Dach- und versch. Innenausbauarbeiten ausgeführt. Die Technischen Gewerke sind vergeben.	Die Fenster werden ab der KW46 eingebaut. Die Innenausbauarbeiten können über die Wintermonate durcharbeiten. Als nächstes werden die Außenanlagen ausgeschrieben.
<b>Zuständigkeit Amt 6, SG 63 - Tiefbauverwaltung</b>			
11.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €)</li> <li>- Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt</li> <li>- Bauausführung wäre ab 02.2026 möglich gewesen</li> <li>- Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft.</li> </ul> Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 % Förderung durch die Reg. v. Unterfranken noch eingeplant)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein, wenn Baubeginn absehbar</li> </ul> Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte, Beachtung von Richtlinien und Interessen der Anlieger November 2025. Die Umsetzung des Vorhabens steht im Zusammenhang mit den möglichen Haushaltsmitteln.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Derzeit Abstimmung mit Amt 2 über Finanzierungsmöglichkeiten.</li> </ul>	
12.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €)</li> <li>- Ausführung in 4 Bauabschnitten (südl. Parkplatz einschl. Fahrradparkhaus, Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz)</li> <li>- Planerisch wäre Baubeginn Ende III/2025 möglich gewesen. Verschiebung gem. HH-Beschluss auf Anfang 2026</li> <li>- Förderunterlagen wurden von SG63 in 12/2024 zusammengestellt (zwischen 45% und 80%), neue Aufteilung zwischen BA 2 (südl. P+R-Anlage) und BA 3 bis BA 5 (ZOB, Vorplatz, Fahrradparkhaus), um mit VZ für die P+R-Anlage in 2025 beginnen zu können</li> </ul> <p>Auftragsvergabe Landschaftsbauarbeiten am 20.11.25</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5</li> <li>- Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5</li> <li>- Vergabe für BA 2 im Nov. 2025</li> <li>➔ Geplanter Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in I. 2026</li> <li>- Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB</li> <li>- Kanalerschließung Vorplatz abgeschlossen</li> </ul>
13.	Renaturierung Rödelbach	<p>Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €).</p> <p>Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttalagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. und Ministerium</li> <li>➔ LRA prüft die Grundlagen, warum der Rödelbach im Altlastenkataster 2021 aufgenommen wurde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung der Finanzmittel</li> <li>- Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für den Anteil der StBaFö (bis zu 60 %)</li> </ul>
14.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2</li> <li>- (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung der Finanzmittel</li> <li>- Verschiebung Baubeginn gem. Mittelanmeldung auf I./2026</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderunterlagen wurden vom SG 63 in 08/2025 zusammengestellt</li> <li>➔ Wird derzeit von der Reg. v. Ufr. und LRA geprüft</li> <li>- Vorlage Ausschreibungsunterlagen in IV./2025</li> </ul>	
15.	Altstadt Bleichwasen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderunterlagen wurden von SG 63 in 06/2025 zusammengestellt und Maßnahme bei der StBaFö mit ca. 60 % Förderung eingeplant; Förderantrag wurde am 30.07.2025 durch SG 20 eingereicht</li> <li>- Ausschreibungsunterlagen und Ausführungsplanung sind vom SG 63 fertiggestellt und veröffentlicht mit Submissionstermin</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderzusagen (bis zu 60 %) wird abgewartet, derzeit in Klärung</li> <li>➔ Vergabe für die SRS am 11.12.2025 vom SG 63 geplant</li> <li>- Baubeginn ab I./2026 möglich</li> </ul>
16.	Ausbaukonzept Kläranlage 2040	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwürfe für das Betriebsgebäude wurden weitgehend final abgestimmt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vergabe Fachplaner</li> <li>➔ Erstellung der Entwurfsplanungen für BA I (Betriebsgebäude) und BA II (Gasbehälter)</li> <li>➔</li> </ul>
17.	Neugestaltung Breslauer Straße	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontinuierlicher Baufortschritt</li> <li>- Bauzeitenverzögerung durch erhebliche Behinderungen aufgrund geänderter Leitungsführungen im Bestand und äußerst fragile Bestandwasserleitung</li> <li>- Die Sperrung der Kreuzung Texasweg wird voraussichtlich Anfang Dezember fertiggestellt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fertigstellung bis Sommer 2026</li> </ul>
18.	Sturzflutrisikomanagement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die hydraulischen Modelle einschließlich Vermessungsdaten und Verrohrungen wurden vergangene Woche fertiggestellt. Derzeit laufen die Szenarien-Berechnungen. Die Starkregengefahrenkarten liegen bis Ende Oktober flächendeckend vor.</li> <li>- Es stehen seitens des WWA-AB noch Datenlieferungen zu den bestehenden 2D-Modellen <i>Eherieder Mühlbach</i> und <i>Repperndorfer Mühlbach</i> aus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ende November 2025: Ausarbeitung Maßnahmenkonzepte, Vorab-Abstimmung mit Tiefbauamt</li> <li>- Dezember 2025: zweiter Workshop mit Ämtern der Stadt Kitzingen, inhaltlicher Projektabschluss</li> <li>- Anschließend: Übergabe (an Stadt und WWA-AB), Veröffentlichung (Information Stadtrat, Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,...)</li> <li>-</li> </ul>
19.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einbindung in das VgV-Verfahren und Auftragsvergabe der Planungsleistungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Auftragsvergabe der Planungen in der SRS am 11.12.2025</li> </ul>

Kitzingen, den 11.11.2025  
-Hauptverwaltung-

## Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antragsdatum	Datum des Eingangs	Thema	Referenzantrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
<b>2023</b>										
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066	21.03.2024	In der Sitzung durch den Antragsteller zurückgestellt.
<b>2024</b>										
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201	14.11.2024	In der Sitzung zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025				
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025	OB			
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
<b>2025</b>										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP für den Aufsichtsrat Bau GmbH, anschließend Behandlung im SR
8	Überfraktionell	04.05.2025	04.05.2025	Antrag Stellennachbesetzung		22.05.2025	SG 11 / AL 1	2025/094	22.05.2025	zurückgestellt
10	Bd.90/Die Grünen	06.07.2025	06.07.2025	Antrag zur Erarbeitung einer Satzung gegen Schottergärten		28.09.2025	Amt 6	2025/221	20.11.2025	TOP für den BU am 04.12.25. Prüfung des Modernisierungsgesetz vorab durch S 1, ob dieser Antrag behandelt werden kann.
12	Bd.90/Die Grünen	21.08.2025	21.08.2025	Verbesserung des Stadtklimas		13.11.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.2025
13	SR Hartmann	24.08.2025	24.08.2025	Antrag Sonnenschirme		16.11.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.2025