

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen - öffentlich

zur Stadtratssitzung am 11.12.2025

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / Hauptverwaltung			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 / Stadtkämmerei			
2.	Spielleitplanung kinderfreundliche Kommune	Der Zuwendungsantrag für die Spielleitplanung kinderfreundliche Kommune wurde am 29.10.2025 bei der Regierung von Unterfranken eingereicht. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 75.303,20 €. Mit Bewilligungsbescheid vom 13.11.2025 wurden Zuschüsse in Höhe von 45.000 € bewilligt. Die Bindungsfrist beträgt 5 Jahre.	Nach Ende des Bewilligungszeitraumes am 30.11.2027 wird der Verwendungsnachweis eingereicht.
3.	Bildungspark am Staatsarchiv 1. und 2. Bauabschnitt	Der Zuwendungsantrag für den Bildungspark am Staatsarchiv 1. und 2. BA wurde am 10.09.2025 bei der Regierung eingereicht. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.381.139,54 €. Mit Bewilligungsbescheid vom 11.11.2025 wurden Zuschüsse in Höhe von 828.000 € bewilligt. Die Bindungsfrist beträgt 15 Jahre	Auszahlungsanträge werden nach Baufortschritt gestellt und vereinnahmt. Nach Ende des Bewilligungszeitraumes am 30.03.2027 wird der Verwendungsnachweis eingereicht.
Zuständigkeit Amt 6 / Stadtplanung			
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten.	Der Durchführungsvertrag wird aktuell ausgearbeitet. Parallel wurde ein Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser wurde am 20.11.2025 vom Stadtrat gebilligt. Die förmliche Beteiligung findet vom 12.12.2025 bis einschließlich 23.01.2026 statt.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarzacher Straße Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Gebietsumgriff verkleinert. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Der Vorentwurf wurde am 25.09.2025 vom Stadtrat beschlossen.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 17.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt. Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.
6.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet.	Der Planungsstand wurde mehrfach im SEB vorgestellt und diskutiert. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Vorentwurf mit Begründung wurde nun ausgearbeitet. Dieser liegt dem Stadtentwicklungsbeirat im Januar 2026 vor. Anschließend soll der Aufstellungsbeschluss im Stadtrat gefasst werden.
7.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Die Preisrichtervorbesprechung fand am 28.04.2025 statt. Hierbei wurde die Auslobung beraten und bearbeitet.	Das Vergabegespräch mit dem 1. Preisträger hat stattgefunden. Die Vergabe der Leistungen liegt dem Stadtrat am 11.12.2025 vor.

		Die gesamte Auslobung wurde am 22.05.2025 im Stadtrat beschlossen. Es sind bis zum 15.09.2025 11 Arbeiten eingegangen, welche das Preisgericht am 15.10.2025 beurteilt hat. Die Preisverleihung fand am 31.10.2025 statt. Parallel dazu fand die Ausstellung der Ergebnisse von 31.10.2025 bis 06.11.2025 in der Rathaushalle statt. Es besteht zudem die Möglichkeit die Pläne online über folgenden Link einzusehen: https://wettbewerb-sickergrund-kitzingen.mypinion.de	
8.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen.	Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosoio engineering vergeben. Der Zwischenbericht wurde dem Stadtrat am 20.11.2025 vorgestellt. Der Endbericht wird noch im Dezember 2025 fertiggestellt.
Zuständigkeit Amt 6 / Hochbauverwaltung			
9.	Neubau Haus für Jugend und Familie	Das Multifunktionshaus und das Radlernerst wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im Januar 2026.
10.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Dreifachturnhalle wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im März 2026.
11.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Derzeit werden die Innenausbauarbeiten und Technischen Gewerke ausgeführt. Die Fenster wurden montiert.	Die Innenausbauwerke können über die Wintermonate durcharbeiten. Als nächstes werden die Außenanlagen ausgeschrieben.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 / Tiefbauverwaltung			
12.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio €) - Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. - Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 % Förderung durch die Reg. v. Unterfranken noch eingeplant) - Derzeit Abstimmung mit Amt 2 über Finanzierungsmöglichkeiten	- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein, wenn Baubeginn absehbar - Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte, Beachtung von Richtlinien und Interessen der Anlieger November 2025. - Die Umsetzung des Vorhabens steht im Zusammenhang mit den möglichen Haushaltsmitteln.
13.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv Abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 5 Bauabschnitten (südl. P+R Parkplatz, Fahrradparkhaus einschließlich Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Zustimmung zur Maßnahmenumsetzung BA 2 (südl. P+R-Parkplatz mit 47 Parkplätzen) durch Reg. v. Ufr. im Sept. 2025 mit Fördersätze von 80% Auftragsvergabe Landschaftsbauarbeiten am 20.11.2025 mit positiven SR-Beschluss	- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5 - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5 → Geplanter Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in I. 2026 - Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB - Kanalerschließung Vorplatz abgeschlossen; SR in Bearbeitung
14.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €).	- Bereitstellung der Finanzmittel - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für den Anteil der StBaFö (bis zu 60 %)

		Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen ➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. und Ministerium ➔ LRA prüft die Grundlagen, warum der Rödelbach im Altlastenkataster 2021 aufgenommen wurde	
15.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 - (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) - Förderunterlagen wurden vom SG 63 in 08/2025 zusammengestellt ➔ Positiver Förderbescheid durch Reg. v. Ufr. am 11.11.2025 mit Fördersatz von 60 % - Vorlage Ausschreibungsunterlagen in IV./2025	- Bereitstellung der Finanzmittel - Verschiebung Baubeginn gem. Mittelanmeldung auf I./2026
16.	Altstadt Bleichwasen	- Förderunterlagen wurden von SG 63 in 06/2025 zusammengestellt und Maßnahme bei der StBaFö mit ca. 60 % Förderung eingeplant; Förderantrag wurde am 30.07.2025 durch SG 20 eingereicht ➔ Positiver Förderbescheid vom 15.10.2025 mit Erhöhung der Fördersumme von 60% auf 80% - Planung und Bauüberwachung Lph 1-9 durch SG 63 - Submissionstermin am 27.11.2025	- Vergabe für die SRS am 11.12.2025 - Baubeginn ab I./2026
17.	Ausbaukonzept Kläranlage 2040	- Vorentwürfe für das Betriebsgebäude sind final abgestimmt	- Vergabe Fachplaner - Erstellung der Entwurfsplanungen für BA I (Betriebsgebäude) und BA II (Gasbehälter) mit Kostenberechnung

18.	Neugestaltung Breslauer Straße	- Kontinuierlicher Baufortschritt - Bauzeitenverzögerung durch erhebliche Behinderungen aufgrund geänderter Leitungsführungen im Bestand und äußerst fragile Bestandwasserleitung - Deckeneinbau Kreuzung Egerländer Str.–mit Maßnahmenende - Sicherungsmaßnahmen als Behelfszufahrt während der Winterpause	- Fertigstellung bis Sommer 2026
19.	Sturzflutrisikomanagement	- Die hydraulischen Modelle einschließlich Vermessungsdaten und Verrohrungen wurden vergangene Woche fertiggestellt. Derzeit laufen die Szenarien-Berechnungen. Die Starkregengefahrenkarten liegen bis Ende Oktober flächendeckend vor. - Es stehen seitens des WWA-AB noch Datenlieferungen zu den bestehenden 2D-Modellen <i>Eherieder Mühlbach</i> und <i>Repperndorfer Mühlbach</i> aus - Stadt versucht stadtnahe Flächen für HWS-Maßnahmen zu erwerben	- Ende November 2025: Ausarbeitung Maßnahmenkonzepte, Vorab-Abstimmung mit Tiefbauamt - Dezember 2025: zweiter Workshop mit Ämtern der Stadt Kitzingen, inhaltlicher Projektabschluss - Anschließend: Übergabe (an Stadt und WWA-AB), Veröffentlichung (Information Stadtrat, Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,...)
20.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	- Einbindung in das VgV-Verfahren und Auftragsvergabe der Planungsleistungen - Vertrags- und Entwurfsabstimmungen	- Auftragsvergabe der Planungen in der SRS am 11.12.2025

Kitzingen, 01.12.2025
Hauptverwaltung

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags-datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz-antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
2023										
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066	21.03.2024	In der Sitzung durch den Antragsteller zurückgestellt.
2024										
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201	14.11.2024	In der Sitzung zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025				
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025	OB			
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
2025										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP für den Aufsichtsrat Bau GmbH, anschließend Behandlung im SR
8	Überfraktionell	04.05.2025	04.05.2025	Antrag Stellennachbesetzung		22.05.2025	SG 11 / AL 1	2025/094	22.05.2025	zurückgestellt
12	Bd.90/Die Grünen	21.08.2025	21.08.2025	Verbesserung des Stadtklimas		13.11.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.2025
13	SR Hartmann	24.08.2025	24.08.2025	Antrag Sonnenschirme		16.11.2025	Amt 6			TOP für den BU am 04.12.2025