

Bürgerpark Sickergrund Kitzingen

Stadtratssitzung vom 11.12.2025



1. Bürovorstellung
2. Projektvorstellung
3. Projektorganisation

1. Bürovorstellung



1.1 Bürovorstellung

QUERFELDEINS

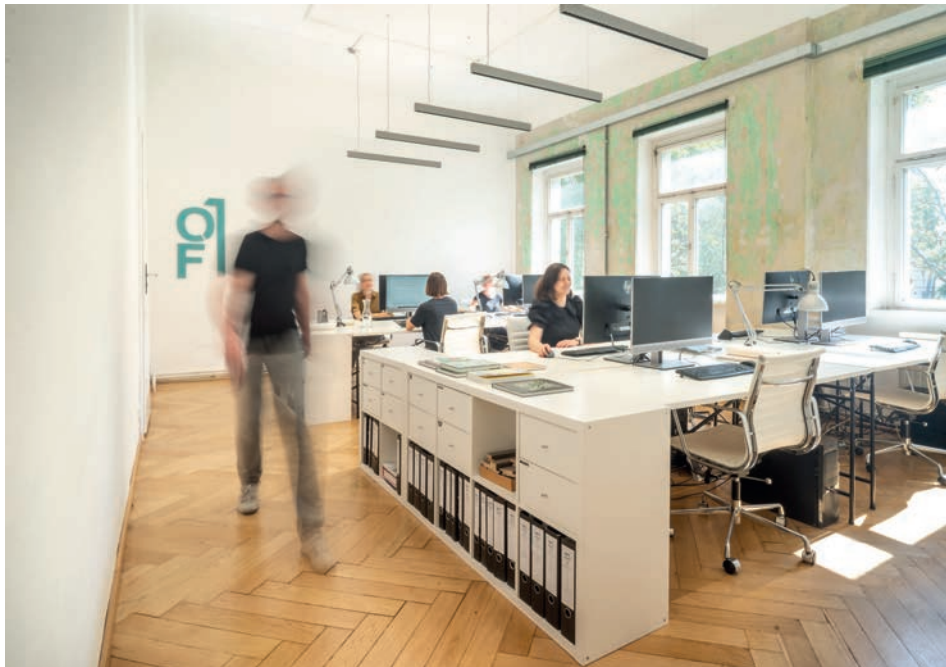
Landschaft | Städtebau | Architektur Part GmbH

Annegret Stöcker . Frank Großkopf . Daniel Stöcker-Fischer

Standort: Bautzner Straße 21, 01099 Dresden

Team:

3 Geschäftsführer*in,
10 Landschaftsarchitekten*innen,
6 Architekten*innen und Stadtplaner*innen,
1 Werkstudenten*innen,
sowie weitere Mitarbeiter*innen in projektbezogener Zusammenarbeit



Interdisziplinäre Leistungen:

- Flächenplanung nach HOAI
- Rahmenplanung nach MB 51/52
- Objektplanung Freianlagen
- Objektplanung Gebäude

Technische Ausstattung:

- alle Arbeitsplätze mit zentralem Server
- 20x Microsoft Office
- Terminplanung Microsoft Project
- 20x CAD Vectorworks (BIM-Fähig), GIS
- 5x ORCA AVA mit STLB
- Adobe Photoshop / Indesign
- A6-A0 Drucker / Scanner / Plotter
- Modellbauwerkstatt
- mobile Arbeitsplatzlösungen mit Tablets / Laptops
- VPN Verbindung zum Büroserver
- cloudbasierter Projektserver

1.1 Bürovorstellung

Geschäftsführung

Annegret Stöcker

Dipl.-Ing. Freie Landschaftsarchitektin & Stadtplanerin AKS
seit 2013 geschäftsführender Gesellschafter
16 Jahre Berufserfahrung

Frank Großkopf

Dipl.-Ing. Freier Garten- & Landschaftsarchitekt AKS
seit 2013 geschäftsführender Gesellschafter
16 Jahre Berufserfahrung

Daniel Stöcker-Fischer

Regierungsbaumeister Dipl.-Ing. Freier Architekt
& Stadtplaner AKS
seit 2013 geschäftsführender Gesellschafter
16 Jahre Berufserfahrung

Projektteam Landschaftsarchitektur

Katrin Grafe

Dipl.-Ing. Garten- &
Landschaftsarchitektin AKS
Team Projekt / Bauleitung
20 Jahre Berufserfahrung

Anna Willkommen

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur
Team Projekt
16 Jahre Berufserfahrung

Falko Bergander

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur
Team Projekt / Bauleitung
16 Jahre Berufserfahrung

Marlene Weidlich

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin AKS
Team Projekt
14 Jahre Berufserfahrung

Christine Ströbel

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur
Team Projekt
12 Jahre Berufserfahrung

Catalina Galupa

M.Sc. Landschaftsarchitektin AKS
Team Projekt
6 Jahre Berufserfahrung

Katrin Rose

M.Sc. Landschaftsarchitektin AKS
Team Projekt / Wettbewerb
5 Jahre Berufserfahrung

Sophia Till

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur
Team Wettbewerb
14 Jahre Berufserfahrung

Gina Schuster

M.Sc. Landschaftsarchitektur
Team Wettbewerb
6 Jahre Berufserfahrung

Hanna Trumpf

M.Sc. Landschaftsarchitektur
Team Wettbewerb
1 Jahr Berufserfahrung

Projektteam Städtebau/Architektur

Inga Sachs

Dipl.-Ing. Architektur / Energieberaterin
Team Projekt / Wettbewerb
9 Jahre Berufserfahrung

Shuyi Zhang

M.Sc. Stadt- und Regionalplanung
Team Wettbewerb
1 Jahre Berufserfahrung

Richard Röder

Dipl.-Ing. Architekt & Stadtplaner AKS
Team Projekt
10 Jahre Berufserfahrung

Taisja Lindner

M.Sc. Architektin AKS
Team Projekt / Wettbewerb
11 Jahre Berufserfahrung

Thomas Werner

Dipl.-Ing. Architekt AKS
Team Projekt / Wettbewerb
12 Jahre Berufserfahrung

Caroline Corell

Dipl.-Ing. Architektur
Team Projekt / Wettbewerb
7 Jahre Berufserfahrung

Werkstudent*innen und Praktikant*innen

Alex Bender

cand. B.Sc. Landschaftsarchitektur

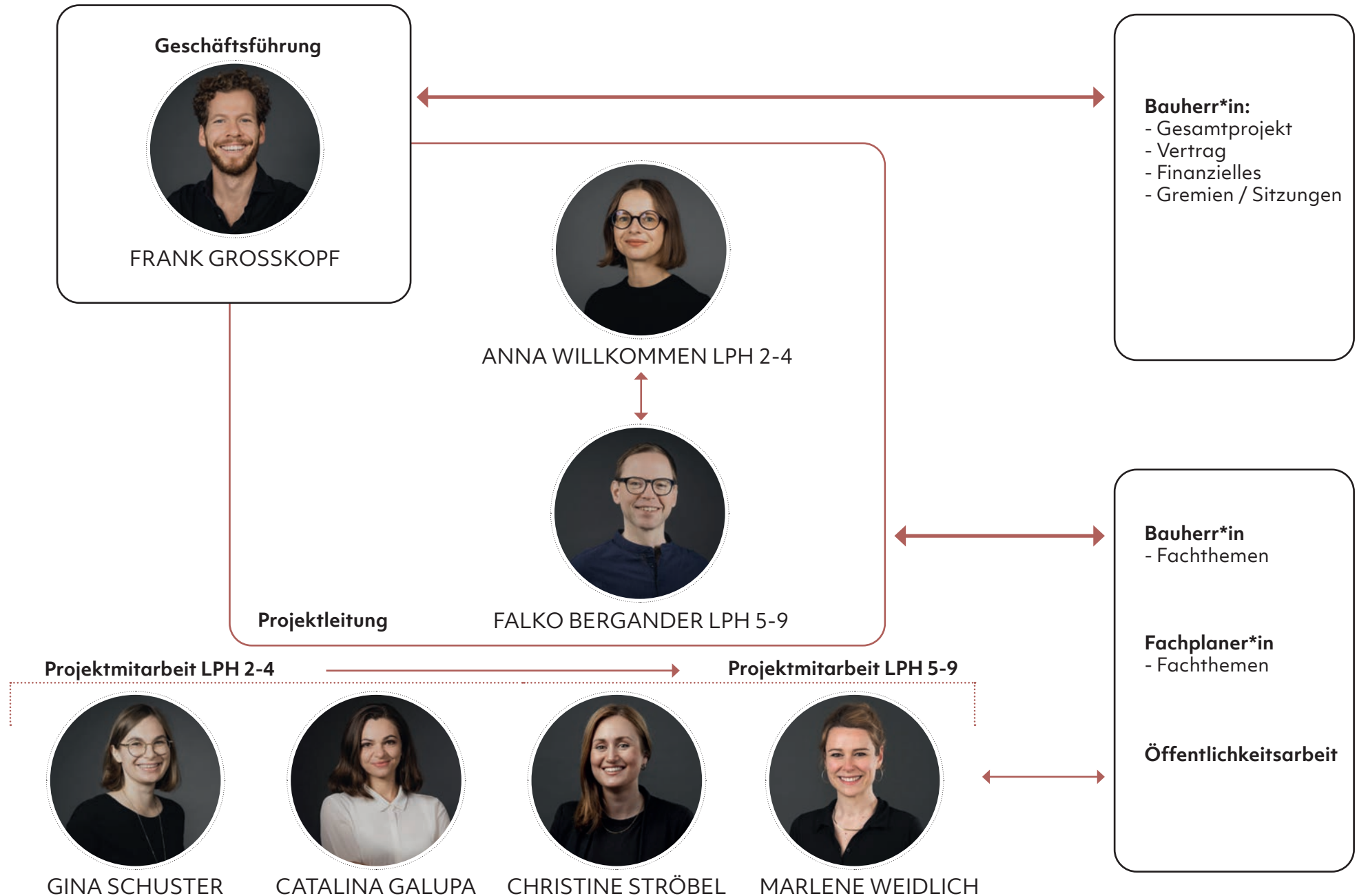
Praktikum

Karoline Husar

cand. Dipl. Ing. Architektur

Praktikum

1.2 Schlüsselpersonal



1.2 Schlüsselpersonal



Geschäftsführung

FRANK GROSSKOPF

Dipl.-Ing., Freier Garten- und Landschaftsarchitekt
seit 2013 geschäftsführender Gesellschafter
16 Jahre Berufserfahrung
Mitglied der Architektenkammer Sachsen
Mitglied BDLA

Büro- und Projektkoordination
Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
Administration
Vertragswesen

Waageplatz Göttingen

Auftraggeber*in: Stadt Göttingen
Fläche: 3.000 m²
HZ IV ca. 960.000 €

Freianlagen: LPh 2-9 in Bau



Wohnstandort Kipsdorferstraße/ Weesensteinerstraße Dresden „Quartier 3 - Experimentelles Bauen“

Auftraggeber*in: USD Immobilien GmbH

Freianlagen
Fläche: 8.000 m²
LPh 1-4

Hochbau und TG
BGF: 15.000 m²
LPh 1-4

in Bearbeitung



Campus Inselplatz Jena

Auftraggeber*in: Kommunalservice Jena und
Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr
Fläche ca. 19.100 m²
HZ IV ca. 3,4 Mio €

LPh 2-9
Fertigstellung BA1 05 I 2025
LPh 5, BA2 in Bearbeitung



1.2 Schlüsselpersonal



Projektleitung LPH 2-4:

ANNA WILLKOMMEN

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur
15 Jahr Berufserfahrung

Alle Leistungsphasen nach HOAI, MB 52
Regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen
(z.B. **Schwammstadt**, Klimabäume)
Schwerpunkt Koordinierung, Entwurf,
Freiraumplanung für Rahmenpläne
Gestaltungshandbücher

Landschaftspark und Wohnumfeld Illenauwiesen Achern

Auftraggeber*in: Stadt Achern
Fläche: 5 ha

Fertigstellung Rahmenplanung: 09 | 2018
Fertigstellung Bebauungsplan: 09 | 2022
Freianlagen: LPh 1-8 2025

Fördermittel:
Städtebauförderung, Freianlagen und Verkehrsanlagen



Fechnerstraße Dresden

Auftraggeber*in: Sächsischen
Wohnungsgenossenschaft Dresden eG
Fläche ca. 17.000 m²

LPh 2-3
in Bearbeitung



Wohnen und Arbeiten am Bahnhof Soest

Auftraggeber*in: Wirtschaft und Marketing Soest GmbH
Fläche ca. 10,2 ha

Fertigstellung Rahmenplanung: 08 | 2021
Fertigstellung Bebauungsplan: 09 | 2025
Beauftragung **Freianlagen:** LPh 1-8 in Bearbeitung
Gestaltungshandbuch seit 06 | 2025 in Bearbeitung



1.2 Schlüsselpersonal



Projektleitung LPH 5-9:

FALKO BERGANDER

Dipl.-Ing. Garten- Landschaftsarchitektur
16 Jahre Berufserfahrung

Alle Leistungsphasen nach HOAI, MB 52

Schwerpunkte:

Planung

Ausschreibung

Bauüberwachung

Cheltenhampark Göttingen

Auftraggeber*in: Stadt Göttingen
Fläche ca. 3,5 ha
HZ IV ca. 1,7 Mio €

Freianlagen: LPh 2-9 in Bau

Fördermittel:
Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel
Städtebauförderung, Freianlagen



Landschaftspark und Wohnumfeld Illenauwiesen Achern

Auftraggeber*in: Stadt Achern
Fläche: 5 ha

Fertigstellung Rahmenplanung: 09 | 2018
Fertigstellung Bebauungsplan: 09 | 2022
Freianlagen: LPh 1-8 2025

Fördermittel:
Städtebauförderung, Freianlagen und Verkehrsanlagen



Skateanlage Binzer Weg Dresden

Auftraggeber*in: Stadt Dresden
Fläche ca. 1.660 m²
HZ IV ca. 355.000 €

LPh 2-8
Fertigstellung 08 | 2023



2. Projektvorstellung



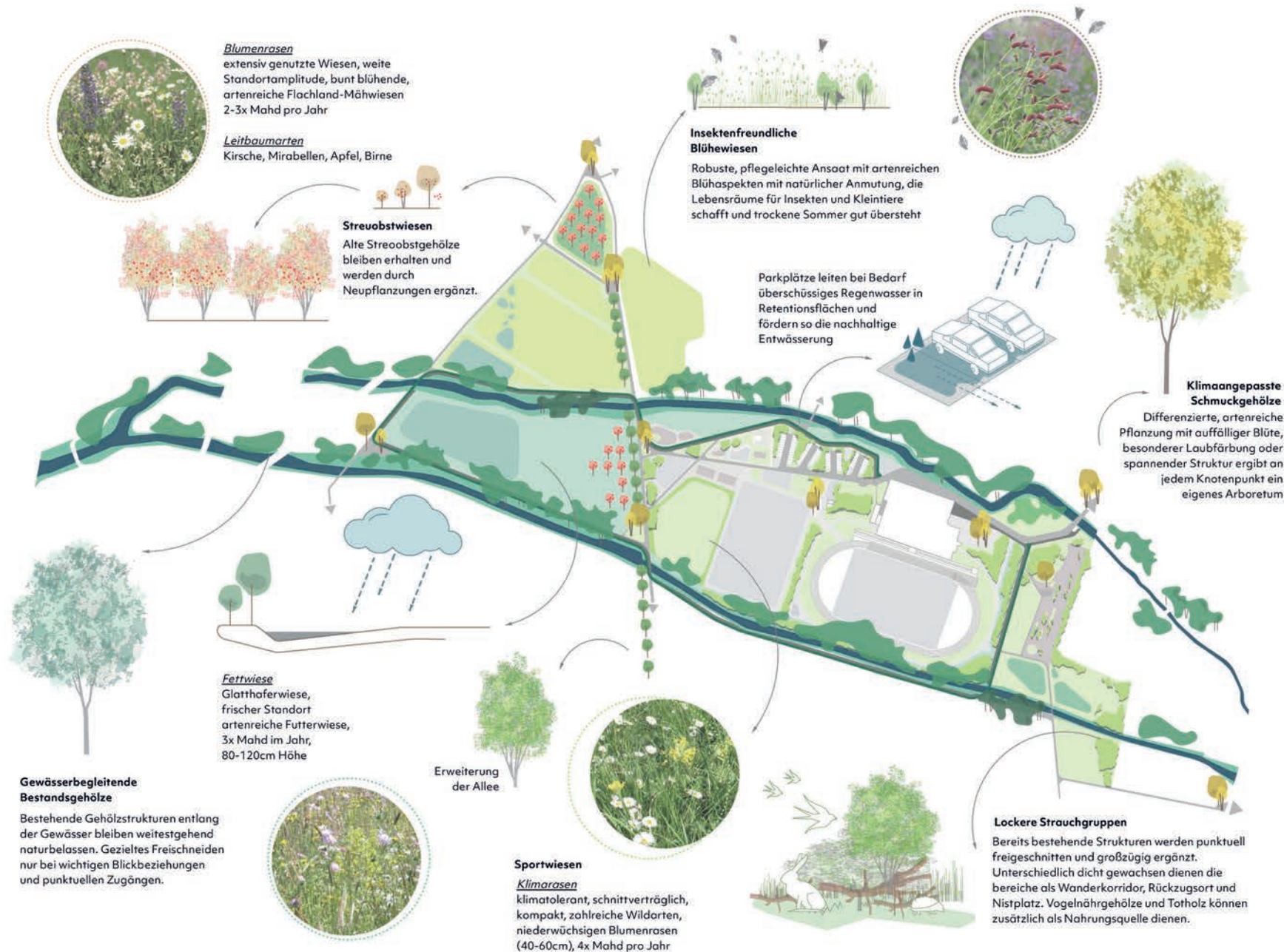


2.2 Sportangebot





2.3 Nachhaltigkeit/Klimaresilienz

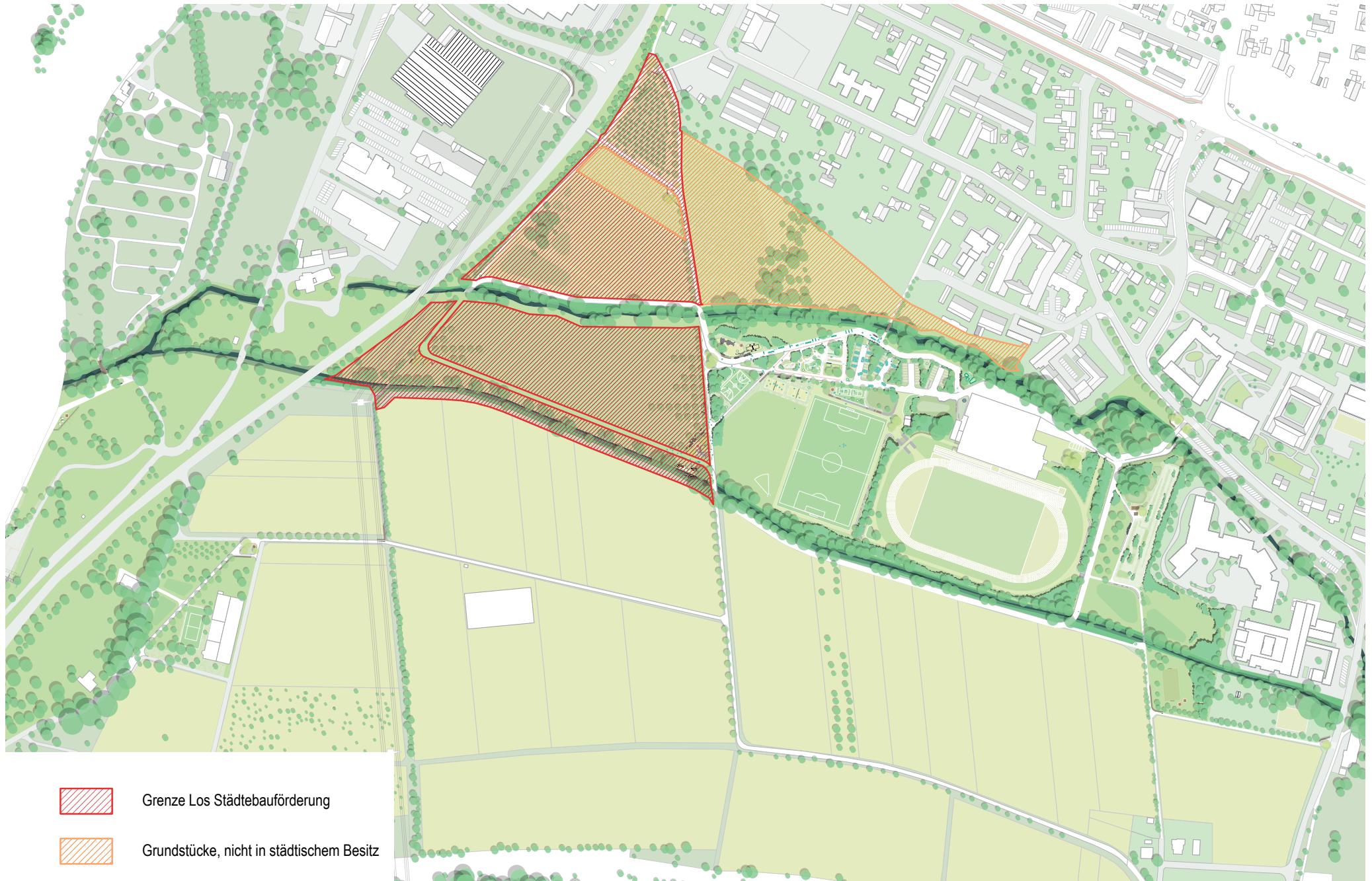


3. Projektorganisation

3.1 Fördergrenzen



3.1 Fördergrenzen



Grobterminplan - Gesamtmaßnahme

Stand: 28.11.2025

Jahr	2025				2026												2027												2028												2029			
Monat	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	3		
LP 1																																												
Grundlagenermittlung	x	x	x																																									
Fachplanerbeauftragung			x																																									
Bedarfsermittlung			x																																									
Bürgerbeteiligung			x																																									
LP 2																																												
Entwurfsüberarbeitung																																												
Stadtratssitzung						x																																						
LP 3																																												
Zuarbeit Fachplaner					x																																							
LP 4																																												
fachbehördliche Genehmigung ???																																												
LP 5																																												
Stadtratssitzung???																																												
Zuarbeit Fachplaner																																												
Abbruch und Rückbau																																												
Teilbereich 1 (Sportförderung)																																												
Teilbereich 2 (Städtebauförderung)																																												
LP 6/7																																												
Veröffentlichung + Angebotsfrist																x																												
Wertung +Vergabevorschlag																	x																											
Stadtratssitzung + Auftragsvergabe																	x																											
LP 8																																												
Bauzeit																																												
Abnahme																																												

