

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **29.01.2026**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Liste der offenen Anträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
2.	Förderung Medien- und KI-Budget für Schulen	Für die Beschaffung und den Einsatz digitaler Bildungsmedien wurde vom Freistaat Bayern für das Jahr 2024 eine Förderung in Höhe von 10.450,83 € und für das Jahr 2025 eine Förderung in Höhe von 10.867 € gewährt.	Die Förderungen wurden bereits vereinnahmt, das Förderprogramm läuft noch bis 31.12.2026. Für das Jahr 2026 wird ein weiterer Förderantrag gestellt.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 61 - Stadtplanung			
3.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Durchführungsvertrag wird aktuell ausgearbeitet. Parallel wurde ein Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser wurde am 20.11.2025 vom Stadtrat gebilligt.	Die förmliche Beteiligung hat vom 12.12.2025 bis einschließlich 23.01.2026 stattgefunden. Aktuell findet die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen statt.
4.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarzaicher Straße Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Gebietsumfang verkleinert. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Der Vorentwurf wurde am 25.09.2025 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 17.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt werden.
5.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung	Der Planungsstand wurde mehrfach im SEB vorgestellt und diskutiert. Eine erste Beteiligung

		der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet.	(Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Vorentwurf mit Begründung wurde nun ausgearbeitet. Dieser lag dem Stadtentwicklungsbeirat im Januar 2026 vor. Der Aufstellungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich im Februar vorgelegt werden..
6.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund / Beauftragung der Planungsleistungen	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Es sind 11 Wettbewerbsarbeiten eingegangen, welche das Preisgericht am 15.10.2025 beurteilt hat. Die Ausstellung der Ergebnisse fand vom 31.10.2025 bis 06.11.2025 in der Rathaushalle statt. Es besteht zudem weiterhin die Möglichkeit die Pläne online über folgenden Link einzusehen: https://wettbewerb-sickergrund-kitzingen.mypinion.de	Das Ergebnis des Wettbewerbs Bürgerpark Sickergrund Kitzingen: Erholung, Sport und Natur dient als Grundlage für die Beauftragung der weiteren Planungsleistungen und der Realisierung. Die Vergabe der Planungsleistungen wurde am 11.12.2025 vom Stadtrat beschlossen. Das Landschaftsarchitektur- Architekten- und Stadtplanungsbüro QUERFELDEINS aus Dresden (1. Preisträger) erhält den Auftrag. Ziel ist es mit den Bauleistungen in 2027 zu beginnen..
7.	Nachbarbeteiligung Gemeinde Rödelsee	Mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beabsichtigt die Gemeinde Rödelsee eine Gemeinbedarfsfläche für Gebäude und Einrichtungen, die sozialen Zwecken dienen, auszuweisen und angrenzende Flächen künftig als Flächen für die Landwirtschaft darzustellen. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB endete am 16.01.2026. Im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden zu dem Verfahren fand bis zum Fristende keine Sitzung des Stadtrates statt.	Gem. Art. 37 Abs. 3 der GO wurde eine Eilentscheidung getroffen, ob Einwände seitens der Stadt Kitzingen bestehen. Aus planungsrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen die Planung. Belange der Stadt Kitzingen werden nicht berührt. Das Ergebnis wurde der Gemeinde Rödelsee mitgeteilt.
8.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden.	Bestands- und Potentialanalyse der Kommunalen Wärmeplanung in Kitzingen sind abgeschlossen und bilden die Grundlage für die weiteren Planungsschritte. Die Ergebnisse wurden

		Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen. Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosoengineering vergeben.	in einem umfangreichen Zwischenbericht zusammengestellt, welcher dem Stadtrat am 20.11.2025 vorgestellt wurde. Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen, Fachverbände sowie sonstige interessierte Stellen hatten bis zum 26.01.2026 die Möglichkeit eine Stellungnahme abzugeben. Die eingegangenen Stellungnahmen werden aktuell gesichtet und ausgewertet. Der Abschlussbericht soll dann im Februar ausgelegt werden.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbauverwaltung			
9.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Dreifachturnhalle wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten (Einstellungen und Isolierungen) ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im März 2026.
10	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Derzeit werden die Innenausbauarbeiten und Technischen Gewerke ausgeführt. Die Fenster wurden montiert.	Die Innenausbauwerke können über die Wintermonate durcharbeiten. Als nächstes werden die Außenanlagen und die Kucheneinrichtung ausgeschrieben.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbauverwaltung			
11.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio € - Eigenanteil ist auf 3,5 Mio € gedeckelt) - Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. - Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 % Förderung durch die Reg. v. Unterfranken noch eingeplant) - Derzeit Abstimmung mit Amt 2 über Finanzierungsmöglichkeiten	- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein, wenn Baubeginn absehbar - Weitere Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte, Beachtung von Richtlinien und Interessen der Anlieger - Die Umsetzung des Vorhabens steht im Zusammenhang mit den möglichen Haushaltsmitteln.
12.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €)	- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5 - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5

		- Ausführung in 5 Bauabschnitten (südl. P+R Parkplatz, Fahrradparkhaus einschließlich Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Zustimmung zur Maßnahmenumsetzung BA 2 (südl. P+R-Parkplatz mit 47 Parkplätzen) durch Reg. v. Ufr. im Sept. 2025 mit Fördersatz von 80% - Baubeginn Landschaftsbauarbeiten 50. KW 2025 - Kanalerschließung Vorplatz abgeschlossen, SR abgeschlossen	➔ Geplanter Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in I. 2026 - Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB - Das schließt die Förderung mit ein - Danach erfolgt die Entscheidung zum weiteren Vorgehen
13.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €). Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen ➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. und Ministerium ➔ LRA prüft die Grundlagen, warum der Rödelbach im Altlastenkataster 2021 aufgenommen wurde ➔ Rückstellung der Maßnahme auch unter Berücksichtigung der Personalsituation im SG 63	- Bereitstellung der Finanzmittel auf 2027 verschoben gem. HH Plan - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für den Anteil der StBaFö (bis zu 60 %)
14.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 - (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) - Förderunterlagen wurden vom SG 63 in 08/2025 zusammengestellt ➔ Positiver Förderbescheid durch Reg. v. Ufr. am 11.11.2025 mit Fördersatz von 60 % - Vorlage Ausschreibungsunterlagen in I./2026	- Bereitstellung der Finanzmittel - Verschiebung Baubeginn gem. Mittelanmeldung auf I./2026
15.	Altstadt Bleichwasen	- Förderunterlagen wurden von SG 63 in 06/2025 zusammengestellt und Maßnahme bei der StBaFö mit ca. 60 % Förderung eingeplant; Förderantrag wurde am 30.07.2025 durch SG 20 eingereicht	- Vergabe für die SRS am 11.12.2025 - Baubeginn ab I./2026

		➔ Positiver Förderbescheid vom 15.10.2025 mit Erhöhung der Fördersumme von 60% auf 80% - Planung und Bauüberwachung Lph 1-9 durch SG 63 - Widerspruch zum Submissionstermin am 27.11.2025 wurde seitens Stadt und VOB-Stelle zurückgewiesen. Auftragsvergabe der Landschaftsbauarbeiten am 12.01.2026	
16.	Sturzflutrisikomanagement	- Die hydraulischen Modelle einschließlich Vermessungsdaten und Verrohrungen wurden vergangene Woche fertiggestellt. Derzeit laufen die Szenarien-Berechnungen. Die Starkregen Gefahrenkarten liegen bis Ende Oktober flächendeckend vor. - Es stehen seitens des WWA-AB noch Datenlieferungen zu den bestehenden 2D-Modellen <i>Eherieder Mühlbach</i> und <i>Repperndorfer Mühlbach</i> aus - Stadt versucht stadtnahe Flächen für HWS-Maßnahmen zu erwerben	- Anfang 2026: Ausarbeitung Maßnahmenkonzepte, Vorab-Abstimmung mit Tiefbauamt - I/2026: zweiter Workshop mit Ämtern der Stadt Kitzingen, inhaltlicher Projektabschluss - Anschließend: Übergabe (an Stadt und WWA-AB), Veröffentlichung (Information Stadtrat, Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,...)
17.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	- Vertrags- und Entwurfsabstimmungen nach dem positiven SR-Beschluss am 11.12.2025 zum VgV-Verfahren durch SG 63 erfolgt	- Vorlage der Entwurfsplanung bis III/2026
18.	Spielplätze Marshall-Heights	- Planungen der Bauabschnitte 2 (Kleinkindspielplatz) und 3 (Bolzplatz) durch SG 63; Förderunterlagen wurden zusammengestellt; derzeit Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	- Einreichung der Förderunterlagen nach Bereitstellung der Haushaltsmittel

Kitzingen, den 20.01.2026
-Hauptverwaltung-

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags-datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz-antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
2023										
25	KIK	06.11.2023	07.11.2023	Kulturzentrum		30.01.2024	Amt 1	2024/066	21.03.2024	In der Sitzung durch den Antragsteller zurückgestellt.
2024										
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201	14.11.2024	In der Sitzung zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025	SG 62	2025/030		
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
14	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Igelschutz		13.02.2025	OB	2016/016	29.01.2026	
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
2025										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP für den Aufsichtsrat Bau GmbH, anschließend Behandlung im SR
8	Überfraktionell	04.05.2025	04.05.2025	Antrag Stellennachbesetzung		22.05.2025	SG 11 / AL 1	2025/094	22.05.2025	zurückgestellt
12	Bd.90/Die Grünen	21.08.2025	21.08.2025	Verbesserung des Stadtklimas		13.11.2025	Amt 6		10.02.2026	
13	SR Hartmann	24.08.2025	24.08.2025	Antrag Sonnenschirme		16.11.2025	Amt 6			
16	Bd.90/Die Grünen	15.12.2025	15.12.2025	Antrag zum Haushalt: Reduzierung Aufwandsentschädigung		19.01.2026	Amt 1, S 1	2026/003	29.01.2026	
2026										