

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **26.02.2026**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 / SG 10 - Hauptverwaltung			
1.	Offene Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens	
Zuständigkeit Amt 2 / SG 20 - Kämmerei			
2.	Bund-Länder-Programm Sozialer Zusammenhalt Quartiersmanagement 04/2026-03/2029	Zur Weiterführung des Quartiersmanagements für April 2026 bis März 2029 wurde der Stadt Kitzingen eine voraussichtliche Zuwendung in Höhe von 175.200 € bewilligt. Die ermittelten Gesamtkosten für diesen Zeitraum betragen ca. 308.300 €. Davon wurden 292.00 € als zuwendungsfähig anerkannt.	Vorerst nichts zu veranlassen. Einreichung des Verwendungsnachweises erfolgt bis spätestens 30.06.2029.
3.	Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm Stadtumbau West Gesamtmaßnahme „Kernstadtbereich Kitzingen 2004 – 2018“	Für das Förderprogramm „Stadtumbau West“ wurde die Gesamtabrechnung der Regierung von Unterfranken am 07.10.2025 vorgelegt. Lt. Schreiben vom 30.12.2025 ergaben sich keine Beanstandungen. Bei 37 Einzelmaßnahmen mit Gesamtausgaben von 24.401.113 € wurden förderfähige Kosten von 9.673.900 € nachgewiesen. Zuwendungen in Höhe von 5.868.100 € wurden bewilligt und ausgezahlt.	Nichts zu veranlassen. Das Förderprogramm ist ausgelaufen.
4.	Sanierung Kleinkinderbereich Freibad Kitzingen	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Der Verwendungsnachweis wurde beim Bund vorgelegt. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 1.540.577,04 € (netto). Es wurde eine Gesamtförderung in Höhe von 427.995,00 € in Aussicht gestellt. Bisher wurden hiervon 406.595,25 € ausbezahlt. Mit Schreiben vom 23.01.26 wurde mitgeteilt, dass der Verwendungsnachweis geprüft ist und der Restzuschuss in Höhe von 21.399,75 € ausbezahlt werden kann.	Warten auf Zahlungseingang.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
5.	Abwasseranlage; Handlungskonzept Kläranlage Kitzingen	Das Handlungskonzept 2012 – 2025 ist abgeschlossen. Die Gesamtkosten der Maßnahme wurden auf rd. 8.800.000 € veranschlagt. Da einige einzelne Maßnahmen in das neue Ausbaukonzept 2040 verschoben wurden, haben sich die Gesamtkosten auf 8.328.836 € reduziert. Mit den Partnergemeinden wurde bereits abgerechnet.	Warten auf Ausbaukonzept 2040.
Zuständigkeit Amt 6 / 61 - Stadtplanung			
6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Durchführungsvertrag wird aktuell ausgearbeitet. Parallel wurde ein Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser wurde am 20.11.2025 vom Stadtrat gebilligt.	Die förmliche Beteiligung hat vom 12.12.2025 bis einschließlich 23.01.2026 stattgefunden. Aktuell findet die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen statt. Es wird ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss notwendig. Dieser soll dem Stadtrat voraussichtlich im April 2026 vorgelegt werden.
7.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarza-cher Straße Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Gebietsumgriff verkleinert. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Der Vorentwurf wurde am 25.09.2025 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 17.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt.	Aktuell erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss soll dem Stadtrat voraussichtlich im März 2026 vorgelegt werden.
8.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan	Der Planungsstand wurde mehrfach im SEB vorgestellt und diskutiert. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden. Der Vorentwurf mit Begründung wurde nun ausgearbeitet. Dieser lag dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.01.2026 vor. Der Aufstellungsbeschluss liegt dem Stadtrat am 26.02.2026 vor.

		auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet.	
9.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund / Beauftragung der Planungsleistungen	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Es sind 11 Wettbewerbsarbeiten eingegangen, welche das Preisgericht am 15.10.2025 beurteilt hat. Die Ausstellung der Ergebnisse fand vom 31.10.2025 bis 06.11.2025 in der Rathaushalle statt. Es besteht zudem weiterhin die Möglichkeit die Pläne online über folgenden Link einzusehen: https://wettbewerb-sickergrund-kitzingen.mypinion.de.	Das Ergebnis des Wettbewerbs Bürgerpark Sickergrund Kitzingen: Erholung, Sport und Natur dient als Grundlage für die Beauftragung der weiteren Planungsleistungen und der Realisierung. Die Vergabe der Planungsleistungen wurde am 11.12.2025 vom Stadtrat beschlossen. Das Landschaftsarchitektur- Architekten- und Stadtplanungsbüro QUERFELDEINS aus Dresden (1. Preisträger) erhält den Auftrag. Ziel ist es mit den Bauleistungen in 2027 zu beginnen.
10.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen. Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosioengineering vergeben. Bestands- und Potentialanalyse der Kommunalen Wärmeplanung in Kitzingen sind abgeschlossen und bilden die Grundlage für die weiteren Planungsschritte. Die Ergebnisse wurden in einem umfangreichen Zwischenbericht zusammengestellt, welcher dem Stadtrat am 20.11.2025 vorgestellt wurde.	Der Abschlussbericht liegt nun vor. Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen, Fachverbände sowie sonstige interessierte Stellen haben bis zum 09.03.2026 die Möglichkeit eine Stellungnahme zum Abschlussbericht abzugeben. Die eingegangenen Stellungnahmen werden ausgewertet und wenn möglich in den Bericht eingearbeitet.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 62 - Hochbauverwaltung			
11.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Dreifachturnhalle wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten (Einstellungen und Isolierungen) ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im März 2026.
12.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Derzeit werden die Innenausbau- und die haustechnischen Gewerke ausgeführt.	Die Außenanlagen und die Kücheneinrichtung für den Erweiterungsbau wurden ausgeschrieben. Es folgen die Ausschreibungen der ersten

			Gewerke für den Umbau des Bestandsgebäudes.
13.	Kindergarten St. Vinzenz – Erweiterung Küche	Die Vorplanung ist abgeschlossen.	Der Bauantrag wird vorbereitet.
Zuständigkeit Amt 6 / SG 63 - Tiefbauverwaltung			
14.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- Positiver Stadtratsbeschluss zur Entwurfsplanung wurde am 24.10.2024 gefasst. (Kostenberechnung 14,3 Mio € - Eigenanteil ist auf 3,5 Mio € gedeckelt) - Maßnahme wurde gem. Beschluss zum HH 2025 ff verschoben, Planungen werden weiterverfolgt - Abstimmung zur Übertragung der Straßenbaulast läuft. Förderunterlagen wurden von SG 63 zusammengestellt. (bis zu 80 % Förderung durch die Reg. v. Unterfranken noch eingeplant)	- Weitere Abstimmung mit den Anliegern, insbesondere zu deren Belangen der geplanten Zeitschiene in Bauabschnitten in Koordination mit dem Stadtmarketingverein, wenn Baubeginn absehbar - Weitere Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte, Beachtung von Richtlinien und Interessen der Anlieger Vorbereitung der weiteren Planung mit dem Ziel noch vor der Sommerpause 2026 das Vorhaben im Stadtrat vorzustellen
15.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 5 Bauabschnitten (südl. P+R Parkplatz, Fahrradparkhaus einschließlich Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) - Zustimmung zur Maßnahmenumsetzung BA 2 (südl. P+R-Parkplatz mit 47 Parkplätzen) durch Reg. v. Ufr. im Sept. 2025 mit Fördersatz von 80% Baubeginn Landschaftsbauarbeiten 50. KW 2025	- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5 - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5 ➔ Geplanter Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in I. 2026 - Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB Das schließt die Förderung mit ein Danach erfolgt die Entscheidung zum weiteren Vorgehen in Abstimmung mit dem Stadtrat
16.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €).	- Bereitstellung der Finanzmittel auf 2027 verschoben gem. HH Plan Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für den Anteil der StBaFö (bis zu 60 %)

		Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen ➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. und Ministerium ➔ LRA prüft die Grundlagen, warum der Rödelbach im Altlastenkataster 2021 aufgenommen wurde Rückstellung der Maßnahme auch unter Berücksichtigung der Personalsituation im SG 63.	
17.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 - (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) ➔ Positiver Förderbescheid durch Reg. v. Ufr. am 11.11.2025 mit Fördersatz von 60 % Vorlage Ausschreibungsunterlagen in I./2026.	- Ausschreibung in der 8.KW Verschiebung Baubeginn gem. Mittelanmeldung auf I./2026
18.	Altstadt Bleichwasen	➔ Positiver Förderbescheid vom 15.10.2025 mit Erhöhung der Fördersumme von 60% auf 80% - Planung und Bauüberwachung Lph 1-9 durch SG 63 Auftragsvergabe der Landschaftsbauarbeiten am 12.01.2026	Baubeginn ist am ab 09.02.2026 erfolgt
19.	Sturzflutrisikomanagement	- Die hydraulischen Modelle einschließlich Vermessungsdaten und Verrohrungen wurden vergangene Woche fertiggestellt. Derzeit laufen die Szenarien-Berechnungen. Die Starkregengefahrenkarten liegen bis Ende Oktober flächendeckend vor. - Es stehen seitens des WWA-AB noch Datenlieferungen zu den bestehenden 2D-Modellen <i>Eherieder Mühlbach</i> und <i>Repperndorfer Mühlbach</i> aus Stadt versucht weitere stadtnahe Flächen für HWS-Maßnahmen zu erwerben.	- Anfang 2026: Ausarbeitung Maßnahmenkonzepte, Vorab-Abstimmung mit Tiefbauamt - I/2026: zweiter Workshop mit Ämtern der Stadt Kitzingen, inhaltlicher Projektabschluss Anschließend: Übergabe (an Stadt und WWA-AB), Veröffentlichung (Information Stadtrat, Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation,...)
20.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	- Vertrags- und Entwurfsabstimmungen nach dem positiven SR-Beschluss am 11.12.2025 zum VgV-Verfahren durch SG 63 erfolgt Vertrag wurde final abgestimmt	Vorlage der Entwurfsplanung bis III/2026

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
21.	Spielplätze Marshall-Heights	Planungen der Bauabschnitte 2 (Kleinkindspielplatz) und 3 (Bolzplatz) durch SG 63; Förderunterlagen wurden zusammengestellt; derzeit Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	Einreichung der Förderunterlagen nach Bereitstellung der Haushaltsmittel

Kitzingen, 16.02.2026
 -Hauptverwaltung-

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags-datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz-antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
2024										
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201	14.11.2024	In der Sitzung zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
12	CSU	16.10.2024	17.10.2024	Entwicklung Schrankenstraße 35		09.01.2025	SG 62	2025/030		In der Sitzung am 20.02.2025 zurückgestellt
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
15	CSU	26.11.2024	26.11.2024	Überprüfung der Effizienz und Prozessoptimierung in der Verwaltung		01.05.2026				
2025										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP für den Aufsichtsrat Bau GmbH, anschließend Behandlung im SR
12	Bd.90/Die Grünen	21.08.2025	21.08.2025	Verbesserung des Stadtklimas		13.11.2025	Amt 6			
13	SR Hartmann	24.08.2025	24.08.2025	Antrag Sonnenschirme		16.11.2025	Amt 6			
2026										