

Berichtswesen für den Stadtrat der Stadt Kitzingen – öffentlich
zur Stadtratssitzung am **19.03.2026**

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 1 – Hauptverwaltung (Sachgebiet 10)			
1.	Liste der offenen Stadtratsanträge	Siehe letzte Seite dieses Berichtswesens.	
Zuständigkeit Amt 6 – Stadtplanung (Sachgebiet 61)			
2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Einzelhandelszentrum Marshall Heights“	Die Riedel Bau AG beabsichtigt in der Levi-Strauss-Straße, Marshall Heights, auf ca. 1,3 ha ein Einzelhandelszentrum mit großflächigem Einzelhandelsbetrieben zu errichten. Der Durchführungsvertrag wird aktuell ausgearbeitet. Parallel wurde ein Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser wurde am 20.11.2025 vom Stadtrat gebilligt.	Die förmliche Beteiligung hat vom 12.12.2025 bis einschließlich 23.01.2026 stattgefunden. Aktuell findet die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen statt. Es wird ein erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss notwendig. Dieser soll dem Stadtrat voraussichtlich am 23.04.2026 vorgelegt werden.
3.	Bebauungsplan Nr. 115 „Einkaufen am Lochweg“ mit 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Schwarza-cher Straße Ost“	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2025 im Stadtrat gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Gebietsumgriff verkleinert. Der Vorhabenträger plant die Errichtung eines Discounters und einer Drogerie. Der Vorentwurf wurde am 25.09.2025 vom Stadtrat beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 17.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025 statt.	Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet.
4.	Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	Eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans ist erforderlich, um eine zukunftsweisende Basis für die künftige städtebauliche und strukturelle Entwicklung der Stadt zu erarbeiten. Die verfügbaren Flächenreserven für die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbebebauung müssen anhand der geänderten Rahmenbedingungen neu geprüft und überarbeitet werden, sodass der Rahmen für die künftige Entwicklung	Der Vorentwurf mit Begründung wurde ausgearbeitet. Dieser lag dem Stadtentwicklungsbeirat am 21.01.2026 vor. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.02.2026 vom Stadtrat gefasst. Die frühzeitige Beteiligung findet vom 23.03.2026 bis einschließlich 04.05.2026 statt. Zusätzlich findet eine Bürgerinformation am 14.04.2026 in der Rathaushalle statt.

		mit einem Zeithorizont von ca. 15 bis 20 Jahren abgesteckt werden kann. Da mit der Vorbereitung neuer Entwicklungen auch Eingriffe in Natur und Landschaft möglich sind, stellt die Stadt mit dem Flächennutzungsplan auch einen integrierten Landschaftsplan auf, mit Darstellung der landschaftsplanerischen Entwicklung im Stadtgebiet. Der Planungsstand wurde mehrfach im SEB vorgestellt und diskutiert. Eine erste Beteiligung (Scoping) der Regierung von Unterfranken hat stattgefunden.	
5.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund / Beauftragung der Planungsleistungen	Der Wettbewerb verfolgt die Ziele Erholungs- und Sportangebote im Freiraum für die Bewohnerschaft der Siedlung und den Ortsteil Sickershausen zu schaffen und die Anbindung und Erneuerung der Anlagen im Sportpark Sickergrund zu qualifizieren. Es sind 11 Wettbewerbsarbeiten eingegangen, welche das Preisgericht am 15.10.2025 beurteilt hat. Die Ausstellung der Ergebnisse fand vom 31.10.2025 bis 06.11.2025 in der Rathaushalle statt. Es besteht zudem weiterhin die Möglichkeit die Pläne online über folgenden Link einzusehen: https://wettbewerb-sickergrund-kitzingen.mypinion.de	Das Ergebnis des Wettbewerbs Bürgerpark Sickergrund Kitzingen: Erholung, Sport und Natur dient als Grundlage für die Beauftragung der weiteren Planungsleistungen und der Realisierung. Die Vergabe der Planungsleistungen wurde am 11.12.2025 vom Stadtrat beschlossen. Das Landschaftsarchitektur- Architekten- und Stadtplanungsbüro QUERFELDEINS aus Dresden (1. Preisträger) hat den Auftrag ausgelöst. Ziel ist es mit den Bauleistungen in 2027 zu beginnen.
6.	Kommunale Wärmeplanung	Am 15.12.2022 hat der Stadtrat die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung und die Einreichung eines Förderantrags beschlossen. Der Förderantrag ist bewilligt worden. Die Kommunen unter 100.000 Einwohnern sind verpflichtet eine Kommunale Wärmeplanung bis spätestens 30. Juni 2028 zu erstellen. Die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung wurde an die LKW in Zusammenarbeit mit dem Büro Prosioengineering vergeben. Bestands- und Potentialanalyse der Kommunalen Wärmeplanung in Kitzingen sind abgeschlossen und bilden die Grundlage für die weiteren Planungsschritte. Die Ergebnisse wurden in einem umfangreichen Zwischenbericht zusammengestellt, welcher dem Stadtrat am 20.11.2025 vorgestellt wurde.	Der Abschlussbericht liegt nun vor. Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen, Fachverbände sowie sonstige interessierte Stellen hatten bis zum 09.03.2026 die Möglichkeit eine Stellungnahme zum Abschlussbericht abzugeben. Die eingegangenen Stellungnahmen werden ausgewertet und wenn möglich in den Bericht eingearbeitet.

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
Zuständigkeit Amt 6 – Hochbauverwaltung (Sachgebiet 62)			
7.	Dreifachturnhalle Sickergrund	Die Dreifachturnhalle wurde im September 2025 an die Nutzer übergeben.	Es werden Restarbeiten (Einstellungen und Isolierungen) ausgeführt. Abschluss ist voraussichtlich im März 2026.
8.	Erweiterung Kindergarten Etwashausen	Derzeit werden die Innenausbau- und die haustechnischen Gewerke ausgeführt.	Es folgen die Ausschreibungen der ersten Gewerke für den Umbau des Bestandsgebäudes.
9.	Kindergarten St. Vinzenz – Erweiterung Küche	Die Vorplanung ist abgeschlossen.	Der Bauantrag wird vorbereitet. Baubeginn frühestens II. Quartal 2027.
Zuständigkeit Amt 6 – Tiefbauverwaltung (Sachgebiet 63)			
10.	Neugestaltung Kaiserstraße und Königsplatz	- positiver Beschluss wurde zum Antrag der ödp am 24.10.2024 gefasst - Notwendigkeit die Wärmeplanung im Abschnitt der Kaiserstraße/Königsplatz abzuschließen	- Weitere Koordination mit der Wärmeplanung und den weiteren Spartenträgern unter Berücksichtigung der Baumstandorte, Beachtung von Richtlinien und Interessen der Anlieger - Vorbereitung der weiteren Planung mit dem Ziel, noch vor der Sommerpause 2026 das Vorhaben im Stadtrat vorzustellen.
11.	Neugestaltung Umfeld Bahnhof mit ZOB	- Vorlage Maßnahmenbeschluss in der SRS am 25.07.2024 positiv abgestimmt (Kostenberechnung 14,5 Mio €) - Ausführung in 5 Bauabschnitten (südl. P+R Parkplatz, Fahrradparkhaus einschließlich Umfeld Kreuzgebäude, ZOB, Vorplatz) Förderung zwischen 60 % und 80 % - Baubeginn südl. P+R-Parkplatz mit 47 Parkplätzen 50. KW 2025	- Bereitstellung der Finanzmittel für BA 3 bis BA 5 - Erstellung Förderanträge (SG 20) für BA 3 – BA 5 ➔ Baubeginn BA 2 (südl. – P+R-Anlage) in I. 2026 ist erfolgt - Abstimmung bzgl. Kostenbeteiligung Dritter bzgl. ZOB - Das schließt die Förderung mit ein - Danach erfolgt die Entscheidung zum weiteren Vorgehen in Abstimmung mit dem Stadtrat

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
12.	Renaturierung Rödelbach	Positiver Stadtratsbeschluss für StBfö-Maßnahmen des nördl. Weges als Ergänzung der Renaturierungsmaßnahmen am 23.01.2024 (Kostenberechnung 233.500,00 €). Klärung mit Fördermittelgeber bzgl. Kostenbeteiligung bei der Beseitigung nicht unerheblicher Bauschuttablagerungen ➔ Voraussichtlich keine Beteiligung durch den Fördermittelgeber; derzeit Klärung zwischen Reg. v. Ufr. und Ministerium ➔ LRA prüft weiterhin die Grundlagen, warum der Rödelbach im Altlastenkataster 2021 aufgenommen wurde Rückstellung der Maßnahme auch unter Berücksichtigung der Personalsituation im SG 63	- Bereitstellung der Finanzmittel auf 2027 verschoben gem. HH Plan - Erstellung der Förderunterlagen durch SG63 für den Anteil der StBaFö (bis zu 60 %)
13.	Bildungspark im Umfeld Staatsarchiv Kitzingen BA 1+2	- Positiver Maßnahmenbeschluss im Stadtrat zum BA 1 + 2 - (Entlastungsparkplatz und Anbindung) am 12.12.2024 (Kostenberechnung 1,3 Mio €) ➔ Positiver Förderbescheid durch Reg. v. Ufr. am 11.11.2025 mit Fördersatz von 60 % Ausschreibungsunterlagen wurden in der 8. Und 9. KW verschickt	Verschiebung Baubeginn gem. Mittelanmeldung und Haushaltsplan auf April 2026
14.	Altstadt Bleichwasen	➔ Positiver Förderbescheid vom 15.10.2025 mit Erhöhung der Fördersumme von 60% auf 80% - Planung und Bauüberwachung Lph 1-9 durch SG 63. Baubeginn ist am 09.02.2026 erfolgt	- Vertraglicher Fertigstellungstermin Ende Nov. 2026 - Ersatzparkplatz wurde eingerichtet
15.	Sturzflutrisikomanagement	- Die hydraulischen Modelle einschließlich Vermessungsdaten und Verrohrungen wurden vergangene Woche fertiggestellt. Derzeit laufen die Szenarien-Berechnungen. Die Starkregengefahrenkarten liegen bis Ende Oktober flächendeckend vor. Die Stadt versucht, weitere stadtnahe Flächen für HWS-Maßnahmen zu erwerben.	- II/2026: zweiter Workshop mit Ämtern der Stadt Kitzingen, inhaltlicher Projektabschluss. - Anschließend: Übergabe (an Stadt und WWA-AB), Veröffentlichung (Information Stadtrat, Ggf. Veranstaltung zur Bürgerinformation)

Lfd. Nr.	Thema	Sachverhalt/Sachstand	Weiteres Vorgehen / Termine
16.	Wettbewerbsverfahren Sickergrund	- Vertrags- und Entwurfsabstimmungen nach dem positiven SR-Beschluss am 11.12.2025 zum VgV-Verfahren durch SG 63 erfolgt Vertrag wurde abgeschlossen.	- Vorstellung der Entwurfsplanung mit Stadtrat im April 2026 Antragsstellung Förderung
17.	Spielplätze Marshall-Heights	Planungen der Bauabschnitte 2 (Kleinkindspielplatz) und 3 (Bolzplatz) durch SG 63; Förderunterlagen wurden zusammengestellt; derzeit Erstellung der Ausschreibungsunterlagen	Einreichung der Förderunterlagen nach Haushaltsgenehmigung und Abschluss Gestattungsvertrag mit dem Grundstückseigentümer
18.	Kläranlage, Neubau Betriebsgebäude	- Vorentwurf wurde zwischen SG 63, SG 633 und dem beauftragten Ingenieurbüro final abgestimmt - Bauleitplanung ist gem. Abstimmung mit der VG Marktbreit nicht notwendig Fachplaner (Tragwerksplanung, Bodengutachter, TGA-Planer) wurden beauftragt	- Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel ggf. durch externe Finanzdienstleister - Ausschreibungen IV/2026 - Baubeginn Anfang 2027 Klärung Retentionsraumausgleich
19.	Kläranlage, Neubau Faulgasbehälter	- Lage wurde zwischen SG 63, SG 633 und dem beauftragten Ingenieurbüro abgestimmt - Bauleitplanung ist gem. Abstimmung mit der VG Marktbreit nicht notwendig Fachplaner (Tragwerksplanung, Bodengutachter) wurden beauftragt	- Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel ggf. durch externe Finanzdienstleister - Klärung Retentionsraumausgleich - Beginn Ausschreibungen II/2027 Baubeginn III/2027

Kitzingen, den 09.03.2026
-Hauptverwaltung-

Offene Stadtratsanträge

Lfd. Nr.	Fraktion	Antrags-datum	Datum des Eingangs	Thema	Referenz-antrag	zu behandeln bis	Bearbeiter / SG	Nr. der SiVo	Behandlung im Gremium	Sachstand
2024										
9	FW-FBW	03.09.2024	05.09.2024	Stadtbus Kitzingen		28.11.2024	SG 61	2024/201	14.11.2024	In der Sitzung zurückgestellt, bis Entscheidung im Beirat getroffen wurde.
13	Bd.90/Die Grünen	21.11.2024	21.11.2024	Verbot von neuen Bauvorhaben in Überschwemmungsgebieten		13.02.2025				
2025										
2	KIK	09.03.2025	09.03.2025	Wohnraum		01.06.2025				TOP für den Aufsichtsrat Bau GmbH, anschließend Behandlung im SR
12	Bd.90/Die Grünen	21.08.2025	21.08.2025	Verbesserung des Stadtklimas		13.11.2025	Amt 6			
13	SR Hartmann	24.08.2025	24.08.2025	Antrag Sonnenschirme		16.11.2025	Amt 6			
2026										