

STADT KITZINGEN



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES AM 26.03.2026

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.03.2026
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: Rathaus Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzende

Bürgermeisterin Astrid Glos

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Andreas Moser

Stadtrat Thomas Rank

FW-FBW-Stadtratsfraktion

Stadtrat Dietrich Hermann

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadträtin Andrea Schmidt

SPD-Stadtratsfraktion

Stadträtin Dr. Brigitte Endres-Paul

ProKT-Stadtratsgruppe

Stadtrat Dirk Wittmann

UsW-Stadtratsgruppe

Stadtrat Werner May

KIK-Stadtratsgruppe

Stadtrat Wolfgang Popp

Ausschussgemeinschaft

Stadtrat Uwe Hartmann

Schriftführerin

Bettina Lode

Berichterstatler

Bauingenieur Oliver Graumann

Sachgebietsleiter Jens Pauluhn

Entschuldigt:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Stefan Güntner

CSU-Stadtratsfraktion

Stadtrat Timo Markert

GRÜNE-Stadtratsfraktion

Stadtrat Klaus Sanzenbacher

ÖDP-Stadtratsgruppe

Stadtrat Martin Günzel

Feststellung gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen. Von den 13 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung mehr als die Hälfte anwesend. Der Bau- und Umweltausschuss ist somit beschlussfähig.

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 09.10.2025

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.10.2025 gilt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO als genehmigt.

2. Auftragsvergaben

2.1. Erweiterung Kindertageseinrichtung Etwashausen; hier: Auftragsvergabe Küchentechnik und Außenanlagen (Erweiterungsbau) Vorlage: 2026/049

Auf die Diskussion im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.

beschlossen dafür 10 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2026/049 wird Kenntnis genommen.
2. Der Auftrag für die Küchentechnik für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma HoGaKa Profi GmbH, 89077 Ulm, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme (ohne Wartung) beträgt 204.156,44 € brutto.
3. Der Auftrag für die Außenanlagen (Erweiterungsbau) für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Etwashausen wird an die Firma Weipert-Bau GmbH & Co. KG, 97711 Maßbach, vergeben. Die geprüfte Angebotssumme beträgt 743.981,28 € brutto.

**2.2. Neugestaltung Umfeld Staatsarchiv in Kitzingen; Städt. Flächen 1. und 2. BA; Landschaftsbauarbeiten
hier: Auftragsvergabe gem. beschränkter Ausschreibung nach VOB/A
Vorlage: 2026/052**

Auf die Diskussion im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.

beschlossen dafür 10 dagegen 0

1. Vom Sachvortrag 2026/052 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt für die Neuanlage Bildungspark im Umfeld Bayerisches Staatsarchiv – für den 1. Bauabschnitt (Entlastungsparkplatz am Staatsarchiv) und 2. Bauabschnitt (Anbindung Bildungspark und Entlastungsparkplatz), die Landschaftsbauarbeiten an die Fa. Häußlein GmbH, 97232 Giebelstadt, zum Angebotspreis von 200.943,17 € brutto gemäß geprüftem Angebot vom 10.03.2026 zu vergeben.
3. Der Oberbürgermeister bzw. dessen Vertreter wird ermächtigt den Auftrag für die Neuanlage Bildungspark im Umfeld Bayerisches Staatsarchiv – für den 1. Bauabschnitt (Entlastungsparkplatz am Staatsarchiv) und 2. Bauabschnitt (Anbindung Bildungspark und Entlastungsparkplatz), die Landschaftsbauarbeiten gemäß Förderbescheid Nr. 036/2021 und 027/2022 durch die Regierung von Unterfranken zu unterzeichnen.
4. Die Haushaltsmittel in Höhe von 1.017.000 € stehen im Haushalt 2026 auf der Haushaltstelle 1.5830.9501 für die Arbeiten zur Verfügung.
Für das Haushaltsjahr 2027 wurden auf der Haushaltstelle 1.5830.9501 150.000 € eingeplant.

2.3. Neugestaltung Umfeld Staatsarchiv in Kitzingen; Städt. Flächen 1. und 2. BA; Erd-, Tief-, Brückenbauarbeiten; hier: Auftragsvergabe gem. Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A; Vorlage: 2026/053

Auf die Diskussion im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird verwiesen.

beschlossen dafür 9 dagegen 1

1. Vom Sachvortrag 2026/053 wird Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt für die Neuanlage Bildungspark im Umfeld Bayerisches Staatsarchiv – für den 1. Bauabschnitt (Entlastungsparkplatz am Staatsarchiv) und 2. Bauabschnitt (Anbindung Bildungspark und Entlastungsparkplatz), die Erd-, Tief- und Brückenbauarbeiten an die Fa. Häußlein, 97232 Giebelstadt, zum Angebotspreis von 878.967,32 € brutto gemäß geprüftem Angebot vom 10.03.2026 zu vergeben.
3. Der Oberbürgermeister bzw. dessen Vertreter wird ermächtigt den Auftrag für die Neuanlage Bildungspark im Umfeld Bayerisches Staatsarchiv – für den 1. Bauabschnitt (Entlastungsparkplatz am Staatsarchiv) und 2. Bauabschnitt (Anbindung Bildungspark und Entlastungsparkplatz), die Erd-, Tief- und Brückenbauarbeiten gemäß Förderbescheid Nr. 036/2021 und 027/2022 durch die Regierung von Unterfranken zu unterzeichnen.

4. Die Haushaltsmittel in Höhe von 1.017.000 € stehen im Haushalt 2026 auf der Haushaltstelle 1.5830.9501 für die Arbeiten zur Verfügung.
Für das Haushaltsjahr 2027 wurden auf der Haushaltstelle 1.5830.9501 150.000 € eingeplant.

Im Anschluss an die Beschlussfassung bittet Stadtrat Moser zu prüfen, ob man das dauerhafte Abstellen von Anhängern von Privatpersonen auf dem Parkplatz verbieten könne. Leider beobachte er dies seit geraumer Zeit an den dem Pendlerparkplatz an der Tangente.
Dies wird zugesagt.

3. Sonstiges

3.1. Sachstand Naturkindergarten für die Siedlung - Wortmeldung Stadträtin Schmidt

Bauamtsleiter Graumann erläutert, dass man mit der Kindergartenaufsicht zwei mögliche Flächen besichtigt habe. Beide hätten Vor- und Nachteile in Lage bzw. Erschließung. Der Kindergarten St. Vinzenz, welcher den neuen Kindergarten betreiben solle, favorisiere die Fläche in der Nähe der St. Martin Schule.
Für weitere Details verweist er auf Amt 1, da dort die Federführung liege.

Bürgermeisterin Astrid Glos schließt die öffentliche Sitzung um 18:40 Uhr.

Vorsitz

Schriftführung

Astrid Glos
Bürgermeisterin

Bettina Lode
Schriftführerin