

Anlage 6: Antrag auf Befreiung Baulinie (hier: Haus I)

(Inhaltsgleich mit den "Anträgen auf Befreiung" Baulinie für die Häuser A, C, E und G)

24-05-000

Rosentritt Gartenstadt Kitzingen, Neubau Haus I

Antrag auf Baugenehmigung

Bauherr: Rosentritt Wohnbau GmbH
Sanderstraße 35
97070 Würzburg

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Neue Gartenstadt Etwashausen“ - Baulinie

Gemäß A. Textliche Festsetzungen, A3. Bauweise, A3.2 ist für das Teilgebiet MU3 und MU4 eine Baulinie als nördliche Begrenzung des Teilgebiets MU3 und MU4 festgesetzt. Gemäß A.11 Abstandsflächen, A11.1 „muss an diese ... angebaut werden“.

Das geplante und bauantraggegenständliche Haus I befindet sich im Teilgebiet MU3 und MU4. Der Baukörper tritt ca. 4,5m nach Süden von der Baulinie zurück.

Ziel ist es, auf der Nordseite und somit straßenzugewandten Seite, zusätzliche Bereiche für oberirdische Stellplätze zu schaffen.

Dem städtebaulichen Ziel eine straßenbegleitende Bebauung in einer parallelen Linie zur Straße herzustellen, wird trotzdem genüge getan. Die Häuserflucht der straßenbegleitenden Häuserzeilen ist lediglich ca. 4,5m nach Süden versetzt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird diesbezüglich beantragt.

Würzburg, 01.08.2025



Oechsner Architekten Ingenieure GmbH

Stephan Oechsner, Architekt

